ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

26-2-1-3-059072-2025

Дата присвоения номера: 03.10.2025 15:57:11

Дата утверждения заключения экспертизы 03.10.2025

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

«Комплекс многоквартирных жилых домов, с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50 а» Корректировка 1

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, помещ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГСТРОЙМОНТАЖ"
ОГРН: 1126194004111
ИНН: 6162061696
КПП: 610201001
Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, м.р-н Аксайский, г.п. Аксайское, г. Аксай, пр-кт Ленина, зд. 12, офис 16

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Договор на проведение экспертного сопровождения проектной документации от 27.05.2025 № 13-ЭС/2025, между ООО "ЮГСТРОЙМОНТАЖ" и ООО "ТопЭкспертПроект"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Градостроительный план земельного участка от 23.07.2025 № РФ-26-2-09-0-00-2025-0290-0, подготовлен: Исполняющий обязанности заместителя руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя - главного архитектора города Ставрополя руководитель управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя Сирый О.Н.

2. Технические условия на присоединение улично-дорожной сети города Ставрополя объекта проектирования (Комплекс многоквартирных жилых домов, с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения) расположенного по адресу: улица Западный обход з/у 50, кадастровый номер земельного участка 26:12:011401:8873, площадью 33 601 м2 от 16.07.2024 № 05/1-18/05-10226, Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя

3. Технические условия от 18.07.2024 № 025882, АО "Горэлектросеть"

4. Технические условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения и информация о плате за подключение от 02.08.2024 № 14989-04, МУП "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя

5. Технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя от 10.07.2024 № 05/1-18/05-9888, Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя

6. Техническое задание на сопряжение пожарной сигнализации с программно-аппаратным комплексом системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в сложных зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, установленным в ПСЧ №7, на объекте: Жилой многоквартирный комплекс, находящийся по адресу: г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50а от 23.07.2024 № б/н, ООО "Ставропольское ВДПО"

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО "Ростелеком" объекта капитального строительства: "Комплекс многоквартирных жилых домов, с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, г .о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50 а" кадастровый номер земельного участка 26:12:011401:8873 от 11.06.2024 № 01/17/14900/24, ПАО "Ростелеком"

8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 18.07.2024 № ТУ0033-012757-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

9. Технические условия на вынос (переустройство) электрических сетей филиала ПАО "Россети Северный Кавказ" - "Ставропольэнерго" из зоны строительства комплекса многоквартирных жилых домов по адресу г. Ставрополь ул. Западный обход, з/у 50А, кадастровый номер ЗУ 26:12:011401:8873 от 12.07.2024 № 14/2024/ЭЭС, Филиал ПАО "Россети Северный Кавказ" - "Ставропольэнерго"

10. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: "Комплекс многоквартирных жилых домов, с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по

адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50 а" Корректировка 1 от 26.05.2025 № Приложение № 1 к договору № 2025-1, утверждено Директором ООО "Специализированный застройщик "МАГНУМ-СТАВРОПОЛЬЕ" Дергачевой К.В., утверждено ИП Андрухивым Р.О.

11. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 29.04.2025 № 263661146840-20250429-1710, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации"

12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.07.2024 № КУВИ-001/2024-184810046, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю

13. Договор аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края от 28.03.2024 № 12294, между администрацией города Ставрополя и ООО "Специализированный застройщик РСК-КМВ"

14. Дополнительное соглашение о продлении срока действия договора аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края от 28.03.2024 № 12294 от 17.04.2024 № 2429, между администрацией города Ставрополя и ООО "Специализированный застройщик РСК-КМВ"

15. Разрешение на строительство от 06.09.2024 № 26-12-99-2024, Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

16. Разрешение на строительство от 06.09.2024 № 26-12-100-2024, Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

17. Корректирующая пояснительная записка

18. Технический отчет, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011401:8873 № 68-06/2024-СК

19. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

20. Проектная документация (74 документ(ов) - 81 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс многоквартирных жилых домов, с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50 а" от 19.08.2024 № 26-2-1-3-047495-2024

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс многоквартирных жилых домов, с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50 а" от 02.09.2024 № 26-2-1-2-051291-2024

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс многоквартирных жилых домов, с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50 а" от 20.12.2024 № 26-2-1-2-078529-2024

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс многоквартирных жилых домов, с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50 а" от 30.01.2025 № 26-2-1-2-003882-2025

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение по результатам оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения от 12.09.2025 № 0001-2025

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов, с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50 а» Корректировка 1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ставропольский край, г. о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50 а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода в границах проектирования	м2	33601
Площадь участка в границах землеотвода за границами участка	м2	2553,38
Площадь застройки на уровне поверхности земли	м2	6215,2
Площадь застройки ниже отметки земли	м2	20912,3
Площадь застройки всего	м2	20984,5
Процент застройки участка на уровне поверхности земли	%	18,5
Процент застройки ниже отметки земли	%	62,3
Общая площадь объекта (СП 54.13330.2022 Приложение А1.2)	м2	141033,1
в т.ч. 1 этапа	м2	75493,0
в т.ч. 2 этапа	м2	65540,1
Площадь покрытий в границах проектирования	м2	18453,4
Площадь покрытий за границами участка	м2	1718,63
Площадь озеленения в границах проектирования	м2	8932,4
Площадь озеленения в границах проектирования в т.ч. детские площадки	м2	12597.21
Площадь озеленения за границами участка	м2	834,75
Процент озеленения	%	12,42
Процент озеленения в т.ч. детские площадки	%	37,49
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. Площадь застройки	м2	2907,1
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. Жилая площадь	м2	16304,3
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. Общая реализуемая площадь квартир	м2	41446,1
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. Общая площадь помещений МОП, в т.ч.:	м2	9484,7
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. - технические	м2	613,6
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. - общего пользования	м2	8871,1
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. Общая площадь жилой части ([3]+[4]+[7.1])	м2	51243,1
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. Площадь здания (суммарная площадь этажей в границах внутренних поверхностей наружных стен)	м2	61112,3
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. Общая площадь нежилых помещений (102 шт), в т.ч.	м2	2219,0
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. - кладовых помещений (64 шт)	м2	312,3
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. - встроенных помещений (38 шт)	м2	1906,7
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. Общая (суммарная) площадь всех помещений здания ([5]+[7.2])	м2	53149,8
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. Реализуемая площадь ([3]+[7])	м2	43665,1
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. Количество квартир всего:	шт	924,0
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. в т.ч.: - Студии	шт	126,0
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. в т.ч.:- 1-комнатные	шт	420,0

Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. в т.ч.:- 2-комнатные	шт	294,0
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. в т.ч.:- 3-комнатные	шт	84,0
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. Строительный объем здания, в т.ч.	м3	198778,0
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. ниже отм. 0.000	м3	8490,0
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. выше отм. 0.000	м3	190288,0
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. Этажность здания	шт	22
Многоквартирные жилые дома – 1 этап строительства. Количество этажей, включая подвал	шт	23
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. Площадь застройки	м2	2894,2
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. Жилая площадь	м2	16289,6
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. Общая реализуемая площадь квартир	м2	41533,4
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. Общая площадь помещений МОП, в т.ч.:	м2	9737,8
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. - технические	м2	477,7
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. - общего пользования	м2	9260,1
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. Общая площадь жилой части ([3]+[4]+[7.1])	м2	51937,9
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. Площадь здания (суммарная площадь этажей в границах внутренних поверхностей наружных стен)	м2	61762,0
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. Общая площадь нежилых помещений (186 шт), в т.ч.	м2	2518,4
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. - кладовых помещений (148 шт)	м2	666,7
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. - встроенных помещений (38 шт)	м2	1851,7
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. Общая (суммарная) площадь всех помещений здания ([5]+[7.2])	м2	53789,6
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. Реализуемая площадь ([3]+[7])	м2	44051,8
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. Количество квартир всего:	шт	924,0
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. в т.ч.:- Студии	шт	126,0
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. в т.ч.: - 1-комнатные	шт	420,0
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. в т.ч.:- 2-комнатные	шт	294,0
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. в т.ч.:- 3-комнатные	шт	84,0
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. Строительный объем здания, в т.ч.	м3	198778,0
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. ниже отм. 0.000	м3	8490,0
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. выше отм. 0.000	м3	190288,0
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. Этажность здания	шт	22
Многоквартирные жилые дома – 2 этап строительства. Количество этажей включая подвал	шт	23
Подземная автостоянка №1 – 1 этап строительства. Площадь застройки подземной части	м2	1568,0
Подземная автостоянка №1 – 1 этап строительства. Площадь застройки надземной части	м2	178,5
Подземная автостоянка №1 – 1 этап строительства. Общая площадь (площадь этажа в границах внутренних поверхностей наружных стен) (СП 118.13330.2022, А.2)	м2	4029,0
Подземная автостоянка №1 – 1 этап строительства. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5) (включая рампу, тротуар, проезды к м/м, а также машино-места)	м2	4023,2
Подземная автостоянка №1 – 1 этап строительства. Количество машино-мест всего:	шт	82,0
Подземная автостоянка №1 – 1 этап строительства. в т.ч.:- места для хранения автомобилей	шт	28
Подземная автостоянка №1 – 1 этап строительства. в т.ч.: - места для многорядного хранения автомобилей вместимостью 2 м/м	шт	49
Подземная автостоянка №1 – 1 этап строительства. в т.ч.: - места для многорядного хранения автомобилей вместимостью 3 м/м	шт	5

Подземная автостоянка №1 – 1 этап строительства. Вместимость машино-мест всего:	шт	141
Подземная автостоянка №1 – 1 этап строительства. в т.ч.:- места для хранения автомобилей	шт	28
Подземная автостоянка №1 – 1 этап строительства. в т.ч.:- места для многорядного хранения автомобилей вместимостью 2 м/м	шт	98
Подземная автостоянка №1 – 1 этап строительства. в т.ч.:- места для многорядного хранения автомобилей вместимостью 3 м/м	шт	15
Подземная автостоянка №1 – 1 этап строительства. Строительный объем здания	м3	14190
Подземная автостоянка №1 – 1 этап строительства. ниже отм. 0.000	м3	13758
Подземная автостоянка №1 – 1 этап строительства. выше отм. 0.000	м3	432
Подземная автостоянка №1 – 1 этап строительства. Количество этажей	шт	1
Подземная автостоянка №1 – 1 этап строительства. В т.ч., количество подземных этажей	шт	1
Подземная автостоянка №2 – 1 этап строительства. Площадь застройки подземной части	м2	10095,3
Подземная автостоянка №2 – 1 этап строительства. Площадь застройки надземной части	м2	163,2
Подземная автостоянка №2 – 1 этап строительства. Общая площадь (площадь этажа в границах внутренних поверхностей наружных стен) (СП 118.13330.2022, А.2)	м2	10351,7
Подземная автостоянка №2 – 1 этап строительства. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5) (включая рампу, тротуар, проезды к м/м, а также машино-места)	м2	10283,9
Подземная автостоянка №2 – 1 этап строительства. Количество машино-мест (вместимость) всего:	шт	370,0
Подземная автостоянка №2 – 1 этап строительства. в т.ч.: - места для хранения автомобилей	шт	338
Подземная автостоянка №2 – 1 этап строительства. в т.ч.: - места для многорядного хранения автомобилей вместимостью 2 м/м	шт	27
Подземная автостоянка №2 – 1 этап строительства. в т.ч.: - места для многорядного хранения автомобилей вместимостью 3 м/м	шт	5
Подземная автостоянка №2 – 1 этап строительства. Вместимость машино-мест всего:	шт	407
Подземная автостоянка №2 – 1 этап строительства. в т.ч.: - места для хранения автомобилей	шт	338
Подземная автостоянка №2 – 1 этап строительства. в т.ч.: - места для многорядного хранения автомобилей вместимостью 2 м/м	шт	54
Подземная автостоянка №2 – 1 этап строительства. в т.ч.: - места для многорядного хранения автомобилей вместимостью 3 м/м	шт	15
Подземная автостоянка №2 – 1 этап строительства. Строительный объем здания	м3	41397
Подземная автостоянка №2 – 1 этап строительства. ниже отм. 0.000	м3	41013
Подземная автостоянка №2 – 1 этап строительства. выше отм. 0.000	м3	384
Подземная автостоянка №2 – 1 этап строительства. Количество этажей	шт	1
Подземная автостоянка №2 – 1 этап строительства. В т.ч., количество подземных этажей	шт	1
Подземная автостоянка №2 – 2 этап строительства. Площадь застройки подземной части	м2	3447,6
Подземная автостоянка №2 – 2 этап строительства. Общая площадь (площадь этажа в границах внутренних поверхностей наружных стен) (СП 118.13330.2022, А.2)	м2	3778,1
Подземная автостоянка №2 – 2 этап строительства. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5) (включая рампу, тротуар, проезды к м/м, а также машино-места)	м2	3748,0
Подземная автостоянка №2 – 2 этап строительства. Количество машино-мест (вместимость) всего:	шт	127,0
Подземная автостоянка №2 – 2 этап строительства. в т.ч.: - места для хранения автомобилей	шт	111
Подземная автостоянка №2 – 2 этап строительства. в т.ч.:- места для многорядного хранения автомобилей вместимостью 2 м/м	шт	13
Подземная автостоянка №2 – 2 этап строительства. в т.ч.: - места для многорядного хранения автомобилей вместимостью 3 м/м	шт	3
Подземная автостоянка №2 – 2 этап строительства. Вместимость машино-мест всего:	шт	146
Подземная автостоянка №2 – 2 этап строительства. в т.ч.: - места для хранения автомобилей	шт	111
Подземная автостоянка №2 – 2 этап строительства. в т.ч.: - места для многорядного хранения автомобилей вместимостью 2 м/м	шт	26
Подземная автостоянка №2 – 2 этап строительства. в т.ч.: - места для многорядного хранения автомобилей вместимостью 3 м/м	шт	9

Подземная автостоянка №2 – 2 этап строительства. Строительный объем здания	м3	14050
Подземная автостоянка №2 – 2 этап строительства. ниже отм. 0.000	м3	14050
Подземная автостоянка №2 – 2 этап строительства. Количество этажей	шт	1
Подземная автостоянка №2 – 2 этап строительства. В т.ч., количество подземных этажей	шт	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIБ

Геологические условия: III

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: Андрухив Руслан Олегович
ОГРНИП: 325265100016231
Адрес: 355018, Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лопатина, д. 31

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: "Комплекс многоквартирных жилых домов, с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50 а" Корректировка 1 от 26.05.2025 № Приложение № 1 к договору № 2025-1, утверждено Директором ООО "Специализированный застройщик "МАГНУМ-СТАВРОПОЛЬЕ" Дергачевой К.В., утверждено ИП Андрухивым Р.О.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.07.2025 № РФ-26-2-09-0-00-2025-0290-0, подготовлен: Исполняющий обязанности заместителя руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя - главного архитектора города Ставрополя руководитель управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя Сирый О.Н.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение улично-дорожной сети города Ставрополя объекта проектирования (Комплекс многоквартирных жилых домов, с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения) расположенного по адресу: улица Западный обход з/у 50, кадастровый номер земельного участка

26:12:011401:8873, площадью 33 601 м2 от 16.07.2024 № 05/1-18/05-10226, Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя

2. Технические условия от 18.07.2024 № 025882, АО "Горэлектросеть"

3. Технические условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения и информация о плате за подключение от 02.08.2024 № 14989-04, МУП "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя

4. Технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя от 10.07.2024 № 05/1-18/05-9888, Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя

5. Техническое задание на сопряжение пожарной сигнализации с программно-аппаратным комплексом системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в сложных зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, установленным в ПСЧ №7, на объекте: Жилой многоквартирный комплекс, находящийся по адресу: г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50а от 23.07.2024 № б/н, ООО "Ставропольское ВДПО"

6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО "Ростелеком" объекта капитального строительства: "Комплекс многоквартирных жилых домов, с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, г .о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50 а" кадастровый номер земельного участка 26:12:011401:8873 от 11.06.2024 № 01/17/14900/24, ПАО "Ростелеком"

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 18.07.2024 № ТУ0033-012757-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

26:12:011401:8873

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГНУМ-СТАВРОПОЛЬЕ"
ОГРН: 1236100007483
ИНН: 6102077797
КПП: 610201001
Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, м.р-н Аксайский, г.п. Аксайское, г. Аксай, пр-кт Ленина, зд. 12, офис 16

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	29.08.2025	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАВПРОЕКТСТРОЙ" **ОГРН:** 1212600011788 **ИНН:** 2634109080 **КПП:** 263401001 **Место нахождения и адрес:** Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ломоносова, д. 25

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ставропольский край, г. о. г. Ставрополь, г. Ставрополь

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГНУМ-СТАВРОПОЛЬЕ"
ОГРН: 1236100007483
ИНН: 6102077797
КПП: 610201001
Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, м.р-н Аксайский, г.п. Аксайское, г. Аксай, пр-кт Ленина, зд. 12, офис 16

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 05.08.2025 № б/н, согласовано ИП Козловым М.С., Генеральным директором ООО "СТАВПРОЕКТСТРОЙ" Мостуненко Д.А., утверждено Генеральным директором ООО Специализированный застройщик "МАГНУМ-СТАВРОПОЛЬЕ" Дергачевой К.В.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геологических изысканий на объекте: "Проект многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на земельном участке с кадастровым № 26:12:011401:8873 по адресу: Ставропольский край г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50 а" от 25.07.2025 № б/н, согласовано Генеральным директором ООО "СЗ "МАГНУМ-СТАВРОПОЛЬЕ" Дергачевой К.В., утверждено Генеральным директором ООО "СТАВПРОЕКТСТРОЙ" Мостуненко Д.А.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	2564_ИГИ_Зап.обход_50а_очередь_3.pdf	pdf	2739CE07	2564-ИГИ от 29.08.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	2564_ИГИ_Зап.обход_50а_очередь_3.pdf.sig	*sig*	*1FE52859*	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	2025-1-ПЗ.xml	xml	4285B2BC	2025-1-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	2025-1-ПЗ.xml.sig	*sig*	*52463870*	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. ПЗУ-2025-1.pdf	pdf	D66862A4	2025-1-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	2. ПЗУ-2025-1.pdf.sig	*sig*	*A7E3D73B*	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3. 2025-1-АР.pdf	pdf	42188331	2025-1-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3. 2025-1-АР.pdf.sig	*sig*	*B1C1D552*	
2	3.1. 2025-1-АР1.pdf	pdf	3EB0C399	2025-1-АР1 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.1. 2025-1-АР1.pdf.sig	*sig*	*B405B67E*	
3	3.2. 2025-1-АР2.pdf	pdf	EF130D7D	2025-1-АР2 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.2. 2025-1-АР2.pdf.sig	*sig*	*9CE72D4D*	
4	3.3. 2025-1-АР3.pdf	pdf	5E07D668	2025-1-АР3 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.3. 2025-1-АР3.pdf.sig	*sig*	*E72E8D28*	
5	3.4. 2025-1-АР4.pdf	pdf	FA618F00	2025-1-АР4 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.4. 2025-1-АР4.pdf.sig	*sig*	*C0AA4E9E*	
6	3.5. 2025-1-АР5.pdf	pdf	E43AC39F	2025-1-АР5 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.5. 2025-1-АР5.pdf.sig	*sig*	*5521AC61*	
7	3.6. 2025-1-АР6.pdf	pdf	373BA57E	2025-1-АР6 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.6. 2025-1-АР6.pdf.sig	*sig*	*8AE9E473*	
8	3.7. 2025-1-АР7.pdf	pdf	4677CD96	2025-1-АР7 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.7. 2025-1-АР7.pdf.sig	*sig*	*3403A4AB*	
9	3.8. 2025-1-АР8.pdf	pdf	C5633C24	2025-1-АР8 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.8. 2025-1-АР8.pdf.sig	*sig*	*7EC7D881*	
10	3.9.1. 2025-1-АР9.1.pdf	pdf	22E3FB7B	2025-1-АР9.1 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.9.1. 2025-1-АР9.1.pdf.sig	*sig*	*533D11EB*	
11	3.9.2.1. 2025-1-АР9.2.1.pdf	pdf	126CE963	2025-1-АР9.2.1 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.9.2.1. 2025-1-АР9.2.1.pdf.sig	*sig*	*7D95EB68*	
12	3.9.2.2. 2025-1-АР9.2.2.pdf	pdf	99E28B32	2025-1-АР9.2.2 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.9.2.2. 2025-1-АР9.2.2.pdf.sig	*sig*	*80D5426B*	
13	3.10.1. 2025-1-АР10.1.pdf	pdf	7E2E7AA1	2025-1-АР10.1 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.10.1. 2025-1-АР10.1.pdf.sig	*sig*	*7E6FF656*	
14	3.10.2. 2025-1-АР10.2.pdf	pdf	9E673840	2025-1-АР10.2 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.10.2. 2025-1-АР10.2.pdf.sig	*sig*	*611B6243*	
Конструктивные решения				
1	4. 2025-1-КР.pdf	pdf	48ED1286	2025-1-КР Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4. 2025-1-КР.pdf.sig	*sig*	*884EE26E*	
2	4.1. 2025-1-КР1.pdf	pdf	014ECA5A	2025-1-КР1 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4.1. 2025-1-КР1.pdf.sig	*sig*	*06A442FE*	
3	4.2. 2025-1-КР2.pdf	pdf	D6B11568	2025-1-КР2 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4.2. 2025-1-КР2.pdf.sig	*sig*	*A91E888D*	
4	4.3. 2025-1-КР3.pdf	pdf	71240506	2025-1-КР3 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4.3. 2025-1-КР3.pdf.sig	*sig*	*2343BAE6*	
5	4.4. 2025-1-КР4.pdf	pdf	336DF86C	2025-1-КР4 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4.4. 2025-1-КР4.pdf.sig	*sig*	*239A5A8A*	
6	4.5. 2025-1-КР5.pdf	pdf	744EF576	2025-1-КР5 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4.5. 2025-1-КР5.pdf.sig	*sig*	*4E8F7382*	
7	4.6. 2025-1-КР6.pdf	pdf	F00396FF	2025-1-КР6 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4.6. 2025-1-КР6.pdf.sig	*sig*	*990A0D16*	
8	4.7. 2025-1-КР7.pdf	pdf	EDB43FBB	2025-1-КР7 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4.7. 2025-1-КР7.pdf.sig	*sig*	*B857E8DB*	
9	4.8. 2025-1-КР8.pdf	pdf	1F2AC206	2025-1-КР8 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4.8. 2025-1-КР8.pdf.sig	*sig*	*796D8163*	

10	4.9.1. 2025-1-КР9.1.pdf	pdf	87F9275A	2025-1-КР9.1 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4.9.1. 2025-1-КР9.1.pdf.sig	*sig*	*209AB2A3*	
11	4.9.2.1. 2025-1-КР9.2.1.pdf	pdf	0C1D8162	2025-1-КР9.2.1 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4.9.2.1. 2025-1-КР9.2.1.pdf.sig	*sig*	*BEE80648*	
12	4.9.2.2. 2025-1-КР9.2.2.pdf	pdf	8829FCCC	2025-1-КР9.2.2 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4.9.2.2. 2025-1-КР9.2.2.pdf.sig	*sig*	*4D99320B*	
13	РР БС2.pdf	pdf	5BEB0112	2025-1-КР.РР 2 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	РР БС2.pdf.sig	*sig*	*4C25E1AF*	
14	РР БС4.pdf	pdf	A918FF3B	2025-1-КР.РР 4 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	РР БС4.pdf.sig	*sig*	*EF41E41A*	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1 2025-1-ИОС1.pdf	pdf	57F8E44A	2025-1-ИОС1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1 2025-1-ИОС1.pdf.sig	*sig*	*DEF7F009*	
2	5.1.1 2025-1-ИОС1.1.pdf	pdf	B2533421	2025-1-ИОС1.1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.1 2025-1-ИОС1.1.pdf.sig	*sig*	*745BA987*	
3	5.1.2 2025-1-ИОС1.2.pdf	pdf	FBAC63E1	2025-1-ИОС1.2 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.2 2025-1-ИОС1.2.pdf.sig	*sig*	*A22EDA9D*	
4	5.1.3 2025-1-ИОС1.3.pdf	pdf	47DAB9BF	2025-1-ИОС1.3 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.3 2025-1-ИОС1.3.pdf.sig	*sig*	*2D6519BD*	
5	5.1.4 2025-1-ИОС1.4.pdf	pdf	07B029A2	2025-1-ИОС1.4 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.4 2025-1-ИОС1.4.pdf.sig	*sig*	*BB3B5825*	
6	5.1.5 2025-1-ИОС1.5.pdf	pdf	082B6337	2025-1-ИОС1.5 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.5 2025-1-ИОС1.5.pdf.sig	*sig*	*DEE8FDA8*	
7	5.1.6 2025-1-ИОС1.6.pdf	pdf	F71F3DB0	2025-1-ИОС1.6 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.6 2025-1-ИОС1.6.pdf.sig	*sig*	*33F7073F*	
8	5.1.7 2025-1-ИОС1.7.pdf	pdf	75931AEE	2025-1-ИОС1.7 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.7 2025-1-ИОС1.7.pdf.sig	*sig*	*F34A4124*	
9	5.1.8 2025-1-ИОС1.8.pdf	pdf	98FBEF3E	2025-1-ИОС1.8 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.8 2025-1-ИОС1.8.pdf.sig	*sig*	*456DFB2B*	
10	5.1.9.1 2025-1-ИОС1.9.1_ГЧ.pdf	pdf	9769C1A9	2025-1-ИОС1.9.1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.9.1 2025-1-ИОС1.9.1_ГЧ.pdf.sig	*sig*	*3EAA7A61*	
11	5.1.9.2.1 2025-1-ИОС1.9.2.1_ГЧ.pdf	pdf	2D755C23	2025-1-ИОС1.9.2.1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.9.2.1 2025-1-ИОС1.9.2.1_ГЧ.pdf.sig	*sig*	*3B82178C*	
12	5.1.9.2.2 2025-1-ИОС1.9.2.2_ГЧ.pdf	pdf	699C2D93	2025-1-ИОС1.9.2.2 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.9.2.2 2025-1-ИОС1.9.2.2_ГЧ.pdf.sig	*sig*	*6086937A*	
Система водоснабжения				
1	5.2 ИОС2.pdf	pdf	CA2A28EC	2025-1-ИОС2 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	5.2 ИОС2.pdf.sig	*sig*	*0E98565C*	
2	5.2.1 ИОС2.1.pdf	pdf	2AB525AB	2025-1-ИОС2.1 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	5.2.1 ИОС2.1.pdf.sig	*sig*	*7BF988BA*	
3	5.2.2 ИОС2.2.pdf	pdf	6FFE9C83	2025-1-ИОС2.2 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	5.2.2 ИОС2.2.pdf.sig	*sig*	*BBC75C37*	
4	5.2.3 ИОС2.3.pdf	pdf	E45E6E29	2025-1-ИОС2.3 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	5.2.3 ИОС2.3.pdf.sig	*sig*	*93E31B24*	
5	5.2.4 ИОС2.4.pdf	pdf	2AB936D3	2025-1-ИОС2.4 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	5.2.4 ИОС2.4.pdf.sig	*sig*	*4CAC1A7C*	
Система водоотведения				
1	5.3 ИОС3.pdf	pdf	27E190A3	2025-1-ИОС3 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	5.3 ИОС3.pdf.sig	*sig*	*0DD1E11E*	
2	5.3.1 ИОС3.1.pdf	pdf	1D2B6653	2025-1-ИОС3.1 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	5.3.1 ИОС3.1.pdf.sig	*sig*	*5D4A1C16*	
3	5.3.2 ИОС3.2.pdf	pdf	3778AA21	2025-1-ИОС3.2 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	5.3.2 ИОС3.2.pdf.sig	*sig*	*46FC6A36*	
4	5.3.3 ИОС3.3.pdf	pdf	22ABEAA5	2025-1-ИОС3.3 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	5.3.3 ИОС3.3.pdf.sig	*sig*	*FB282E74*	
5	5.3.4 ИОС3.4.pdf	pdf	66CCB912	2025-1-ИОС3.4 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	5.3.4 ИОС3.4.pdf.sig	*sig*	*6819AC67*	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4 2025-1-ИОС4.pdf	pdf	27CB730C	2025-1-ИОС4 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4 2025-1-ИОС4.pdf.sig	*sig*	*55E42DD8*	
2	5.4.1 2025-1-ИОС4.1.pdf	pdf	CF33503C	2025-1-ИОС4.1 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4.1 2025-1-ИОС4.1.pdf.sig	*sig*	*7830E1B1*	
Сети связи				
1	5.5 2025-1-ИОС5.pdf	pdf	B6A06878	2025-1-ИОС5 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	5.5 2025-1-ИОС5.pdf.sig	*sig*	*8907F0C7*	
2	5.5.1 2025-1-ИОС5.1.pdf	pdf	8F92FAE2	2025-1-ИОС5.1 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	5.5.1 2025-1-ИОС5.1.pdf.sig	*sig*	*1B853857*	
3	5.5.2 2025-1-ИОС5.2.pdf	pdf	B15CAEE8	2025-1-ИОС5.2 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	5.5.2 2025-1-ИОС5.2.pdf.sig	*sig*	*58851FAE*	
Система газоснабжения				
1	5.6 ИОС6-2025-1.pdf	pdf	E58C72AE	2025-1-ИОС6 Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»
	5.6 ИОС6-2025-1.pdf.sig	*sig*	*126172C2*	
	исх№1503_Отчет.pdf	pdf	634B8035	
	исх№1503_Отчет.pdf.sig	*sig*	*BCD950EA*	
	ОТБ Западный обход 05.09.pdf	pdf	54BD0D9D	
	ОТБ Западный обход 05.09.pdf.sig	*sig*	*B4D3070D*	
	Отчет аварии Заподный обход С01.pdf	pdf	6B754399	
	Отчет аварии Заподный обход С01.pdf.sig	*sig*	*67452173*	
Проект организации строительства				
1	6. 2025-1-ПОС.pdf	pdf	4C67EDD6	2025-1-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	6. 2025-1-ПОС.pdf.sig	*sig*	*04BD5768*	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	7. ООС-2025-1.pdf	pdf	73C416A3	2025-1-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	7. ООС-2025-1.pdf.sig	*sig*	*D849B552*	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9.1. 2025-1-ПБ1.pdf	pdf	820F6CC9	2025-1-ПБ1 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	9.1. 2025-1-ПБ1.pdf.sig	*sig*	*9F17F78A*	
	Отчет ПТП.pdf	pdf	72AF4244	
	Отчет ПТП.pdf.sig	*sig*	*67B360B7*	
	РР Фруктовый сад Парковка+кладовые.pdf	pdf	2A0CFDE4	
	РР Фруктовый сад Парковка+кладовые.pdf.sig	*sig*	*6FE56CD4*	
	Техническое заключение РР Западный обход ЗУ50 (БС1-4).pdf	pdf	A0AACF89	
	Техническое заключение РР Западный обход ЗУ50 (БС1-4).pdf.sig	*sig*	*1605E5E7*	
	Техническое заключение РР Западный обход ЗУ50 (БС5-8)_compressed.pdf	pdf	C0452CD5	
	Техническое заключение РР Западный обход ЗУ50 (БС5-8)_compressed.pdf.sig	*sig*	*72B3B2CE*	
2	9.1.1. 2025-1-ПБ1.1.pdf	pdf	FCFB6880	2025-1-ПБ1.1 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	9.1.1. 2025-1-ПБ1.1.pdf.sig	*sig*	*7A7A711B*	
3	9.1.2. 2025-1-ПБ1.2.pdf	pdf	48575C01	2025-1-ПБ1.2 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	9.1.2. 2025-1-ПБ1.2.pdf.sig	*sig*	*0E70D848*	
4	9.1.3. 2025-1-ПБ1.3.pdf	pdf	A62981C5	2025-1-ПБ1.3 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	9.1.3. 2025-1-ПБ1.3.pdf.sig	*sig*	*8146EA11*	
5	9.1.4. 2025-1-ПБ1.4.pdf	pdf	DB8AB412	2025-1-ПБ1.4 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	9.1.4. 2025-1-ПБ1.4.pdf.sig	*sig*	*BB4FE912*	
6	9.1.5. 2025-1-ПБ1.5.pdf	pdf	D1EA2ACA	2025-1-ПБ1.5 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	9.1.5. 2025-1-ПБ1.5.pdf.sig	*sig*	*C57E83DD*	
7	9.1.6. 2025-1-ПБ1.6.pdf	pdf	C7DF6E9C	2025-1-ПБ1.6 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	9.1.6. 2025-1-ПБ1.6.pdf.sig	*sig*	*39250DB0*	
8	9.1.7. 2025-1-ПБ1.7.pdf	pdf	06B574EF	2025-1-ПБ1.7 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной

	9.1.7. 2025-1-ПБ1.7.pdf.sig	*sig*	*F9592F09*	безопасности»
9	9.1.8. 2025-1-ПБ1.8.pdf	pdf	B38DF441	2025-1-ПБ1.8 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	9.1.8. 2025-1-ПБ1.8.pdf.sig	*sig*	*A6E0C3BE*	
10	9.1.9.1. 2025-1-ПБ1.9.1.pdf	pdf	B51A4A17	2025-1-ПБ1.9.1 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	9.1.9.1. 2025-1-ПБ1.9.1.pdf.sig	*sig*	*D7359C16*	
11	9.1.9.2.1. 2025-1-ПБ1.9.2.1(Подземная парковка №2 этап 1).pdf	pdf	1415F5B6	2025-1-ПБ1.9.2.1 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	9.1.9.2.1. 2025-1-ПБ1.9.2.1(Подземная парковка №2 этап 1).pdf.sig	*sig*	*DAE4996F*	
12	9.1.9.2.2. 2025-1-ПБ1.9.2.2(Подземная парковка №2 этап 2).pdf	pdf	F3582F18	2025-1-ПБ1.9.2.2 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	9.1.9.2.2. 2025-1-ПБ1.9.2.2(Подземная парковка №2 этап 2).pdf.sig	*sig*	*C2FED399*	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10. ТБЭ-2025-1.pdf	pdf	49134CCF	2025-1-ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	10. ТБЭ-2025-1.pdf.sig	*sig*	*D900D9E4*	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11. 2025-1-ОДИ.pdf	pdf	AE78B1D0	2025-1-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	11. 2025-1-ОДИ.pdf.sig	*sig*	*C2DD934A*	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий): 23.07.2025

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование, а также совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 23.07.2025

VI. Общие выводы

Изменения, внесенные в результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- соответствуют результатам инженерных изысканий;
- соответствуют заданию на проектирование;
- соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Щедрин Валерий Анатольевич

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-1-7240
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

4) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

5) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

6) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

7) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

8) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

9) Калимуллина Екатерина Михайловна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7739
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2027

10) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

11) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

12) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ECBC6C000BB2A2984A0F26046EEEFB60
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 16.10.2024 по 16.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F78E8003AB3F18644D6C206C071205D
Владелец Щедрин Валерий Анатольевич
Действителен с 15.08.2025 по 15.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2797AC200C1B21181455E16549A5A71C3
Владелец АКУЛОВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА
Действителен с 16.04.2025 по 16.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 131EAFE00BFB10CA1437401C72566E6D9
Владелец Надольский Николай Николаевич
Действителен с 01.08.2024 по 01.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EC64FF004FB232AA4A41BAEA25951394
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 23.12.2024 по 23.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2709783002AB3A18143997DF945659525
Владелец Калимуллина Екатерина Михайловна
Действителен с 30.07.2025 по 02.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	4635057D0006000B289F
Владелец	Чуманкина Анна Игоревна
Действителен	с 17.06.2025 по 17.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1B4655B00EFB1C7904602B95E2C365A7C
Владелец	Грачев Эдуард Владимирович
Действителен	с 18.09.2024 по 05.11.2025