



ФРУКТОВЫЙ САД

— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —





Жилой комплекс «Фруктовый сад» – лучший строящийся жилой комплекс в сегменте доступного жилья*. Это первый масштабный проект компании «Магнум» в Ставрополе. Он сочетает такие характеристики, которые по праву выделяют его из ряда других объектов, делают уникальным, особенным.

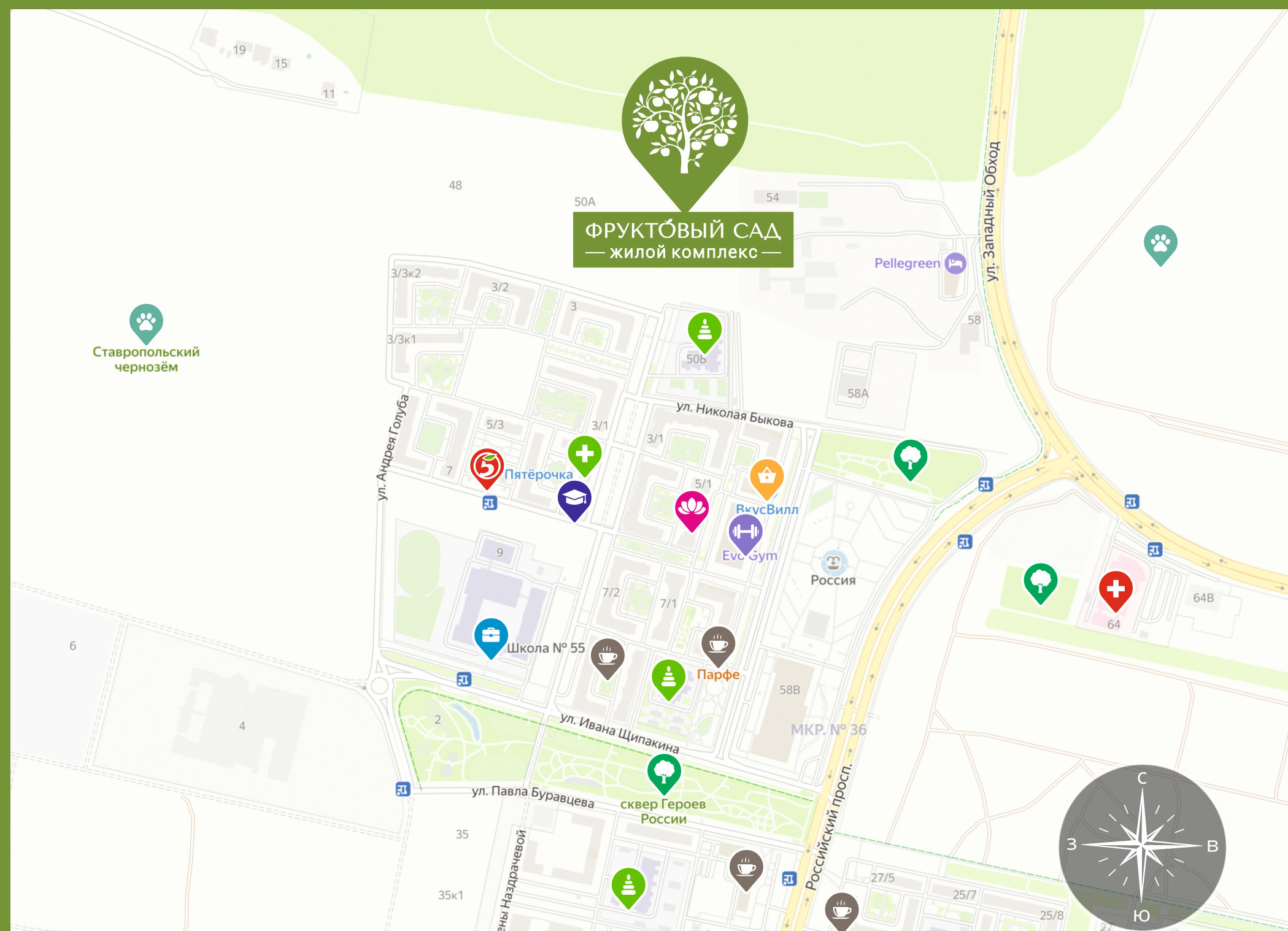
*По данным Международного конкурса в сфере недвижимости, строительства и ипотеки CREDO-2024

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК «Фруктовый сад» строится в Промышленном районе, на улице Западный обход. Вся необходимая социальная инфраструктура находится в двух шагах: школа, детские сады, магазины, отделения банков, парки. Так же недалеко расположены: медцентр, поликлиники, рынок и ТЦ.

Удобное расположение является одним из главных преимуществ жилого комплекса.

Он находится в окружении леса и в тоже время – рядом с центром города.





ХАРАКТЕРИСТИКИ

2

корпуса

21

этажность

24,8–76,4 м²

площадь квартир

ПРЕДЧИСТОВАЯ/
ПОД КЛЮЧ

отделка квартир

ФЗ-214

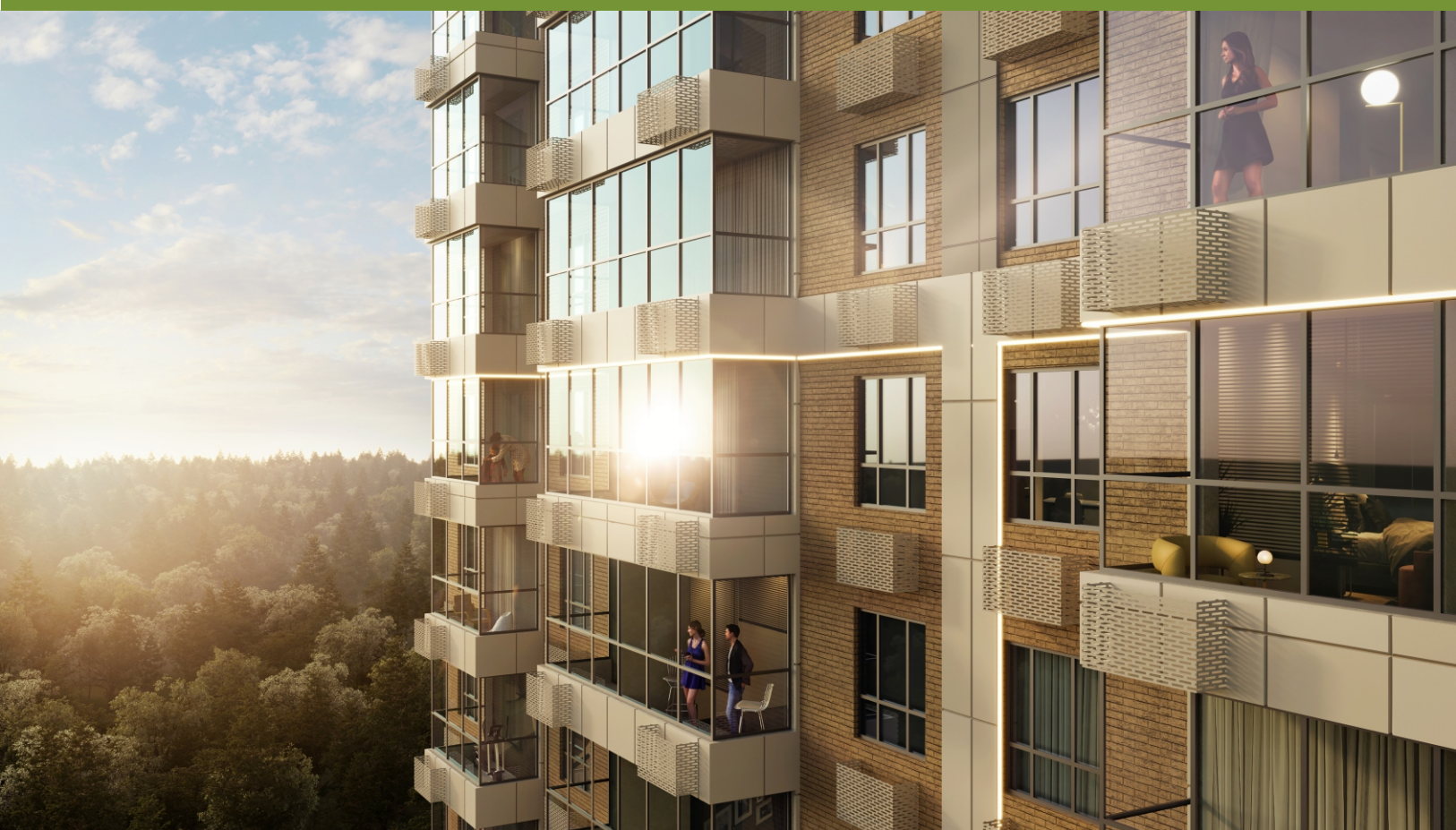
соответствует

II кв. 2027

срок сдачи

ПРЕИМУЩЕСТВА

Помимо удачного расположения этот проект обладает рядом преимуществ. Владельцы квартир наверняка смогут их по достоинству оценить.



ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

Из окон жилого комплекса открываются потрясающие виды на лесной массив. Кроме того, грамотный проект предусматривает правильную инсоляцию (дневное освещение) всех квартир первого и второго корпуса.

СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

Во дворе жилого комплекса обустроены спортивные площадки, а также детские площадки. Они оснащены всем необходимым для активного спортивного досуга и детских игр.



ПРЕИМУЩЕСТВА



БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Грамотный подход к благоустройству предполагает создание уютного зеленого двора с зонами досуга. На территории ЖК будет создана жилая среда, в которой комфортно и детям, и взрослым.

СТИЛЬНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ И ХОЛЛЫ

Дизайн входных групп и холлов отражает класс жилья, к которому принадлежит ЖК. Для него характерны: функциональность, натуралистичность и высокий уровень комфорта.



ПРЕИМУЩЕСТВА



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК

На территории жилого комплекса планируется разместить торговую галерею. Вам не придется выходить за пределы дома, чтобы совершить необходимые покупки.

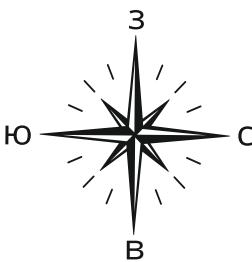
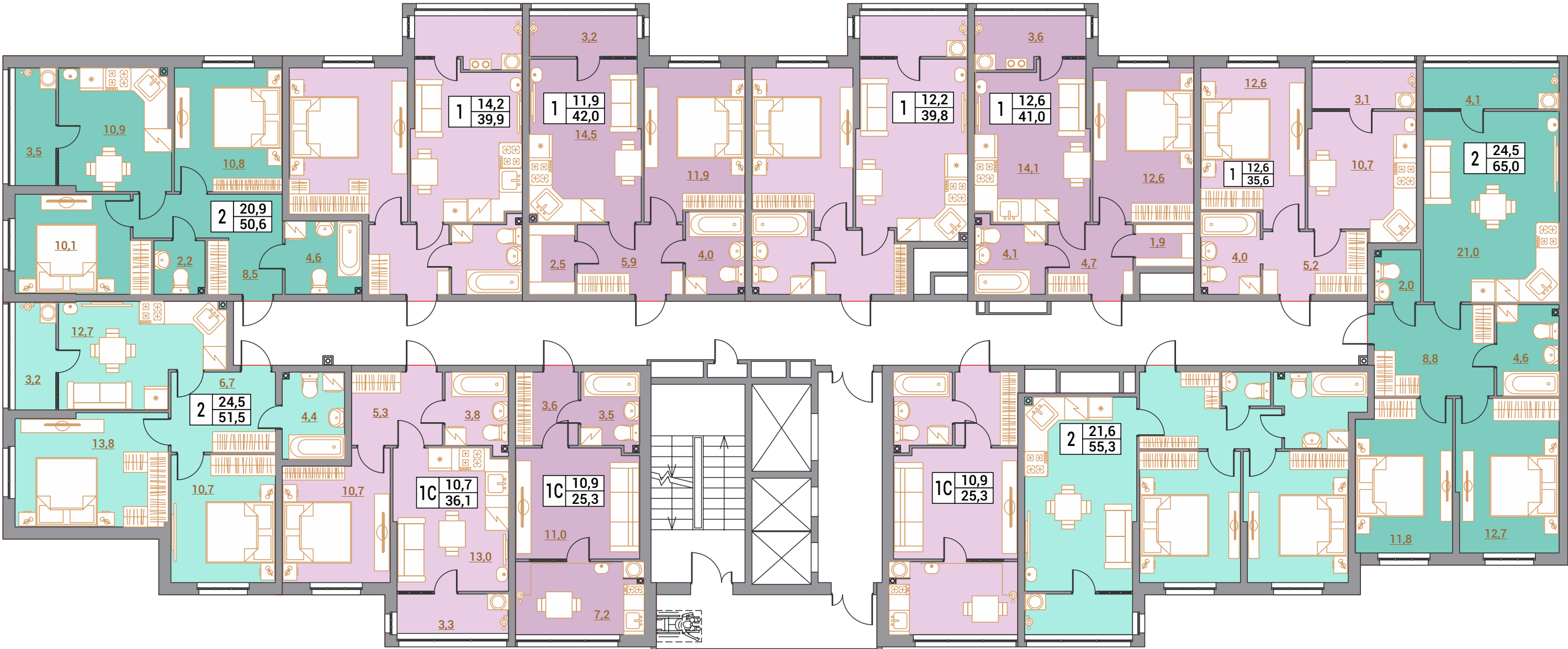
ПОДЗЕМНЫЙ И НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ НА 1337 МЕСТ

В подземном паркинге ваш автомобиль всегда будет в безопасности и защищен от непогоды. Так же на внутридомовой территории будет расположен удобный наземный двухуровневый паркинг.



ПЛАН ЭТАЖА

1 КОРПУС, 1 СЕКЦИЯ



1 СЕКЦИЯ

2 СЕКЦИЯ

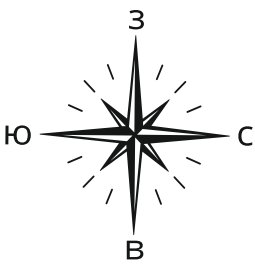
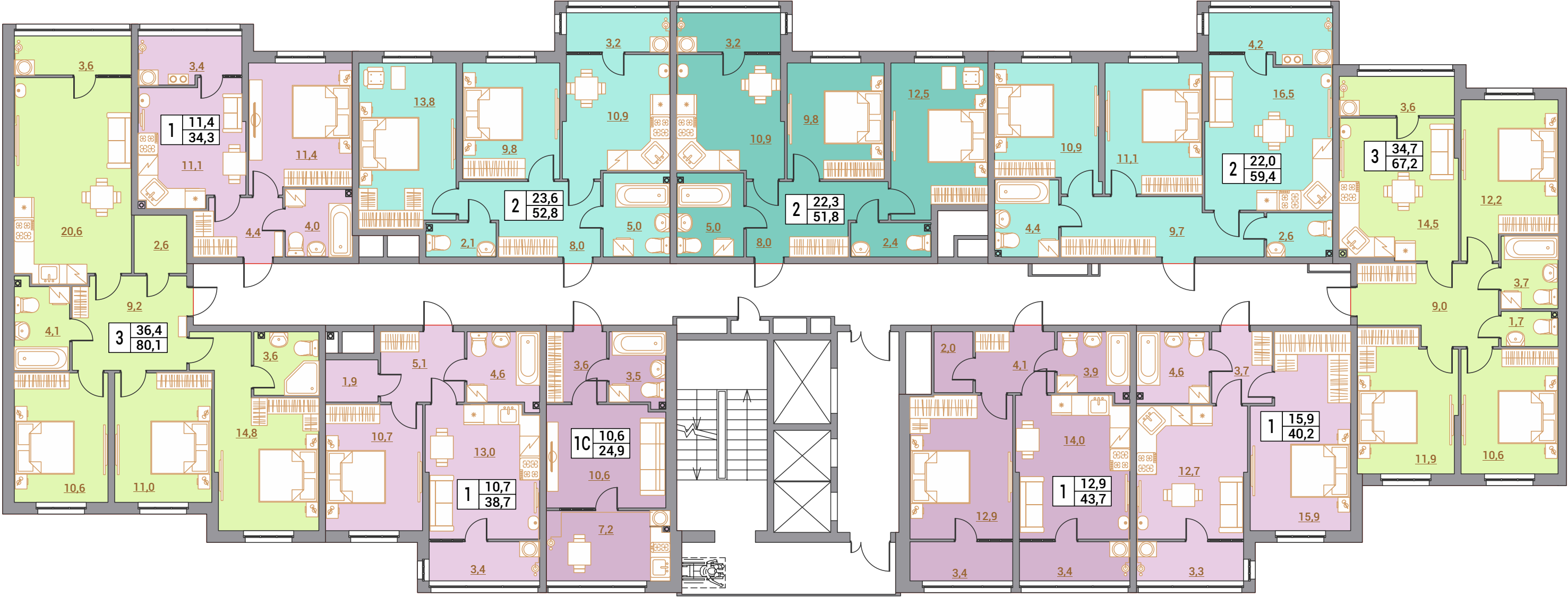
3 СЕКЦИЯ

4 СЕКЦИЯ



ПЛАН ЭТАЖА

1 КОРПУС, 2 СЕКЦИЯ



1 СЕКЦИЯ

2 СЕКЦИЯ

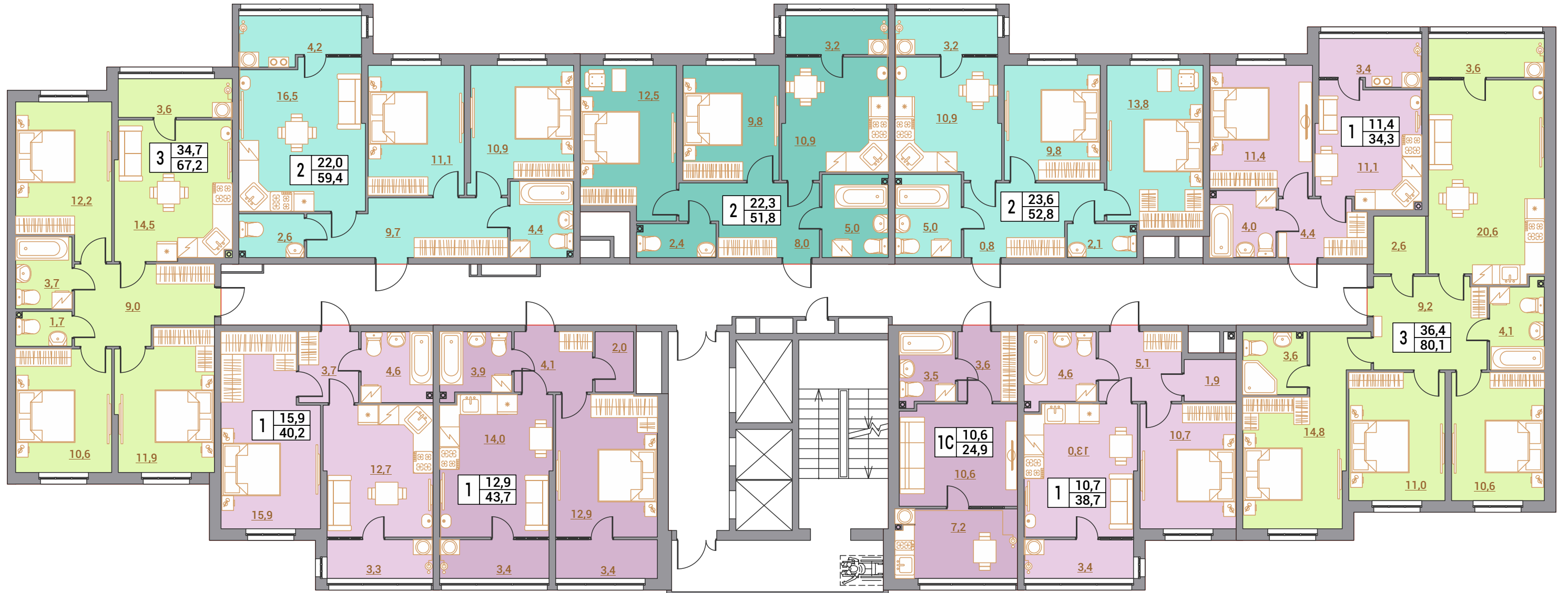
3 СЕКЦИЯ

4 СЕКЦИЯ



ПЛАН ЭТАЖА

1 КОРПУС, 3 СЕКЦИЯ

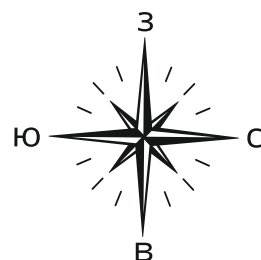


1 СЕКЦИЯ

2 СЕКЦИЯ

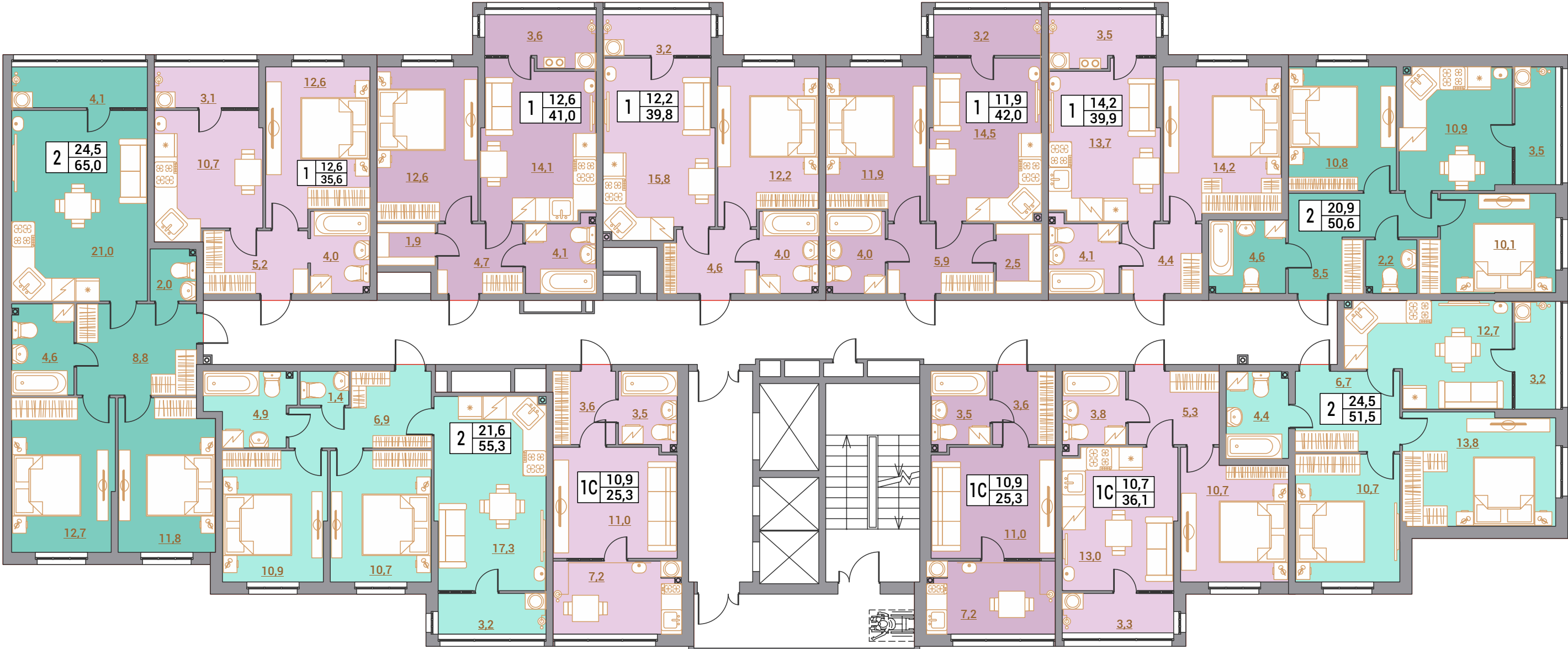
3 СЕКЦИЯ

4 СЕКЦИЯ



ПЛАН ЭТАЖА

1 КОРПУС, 4 СЕКЦИЯ

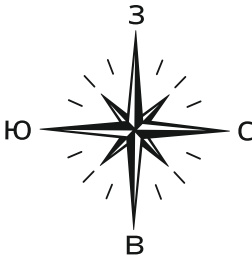


1 СЕКЦИЯ

2 СЕКЦИЯ

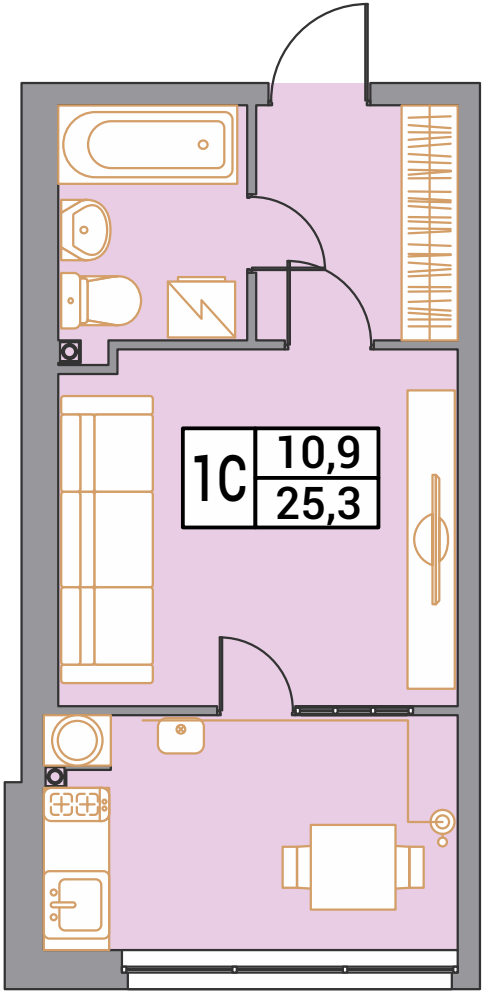
3 СЕКЦИЯ

4 СЕКЦИЯ

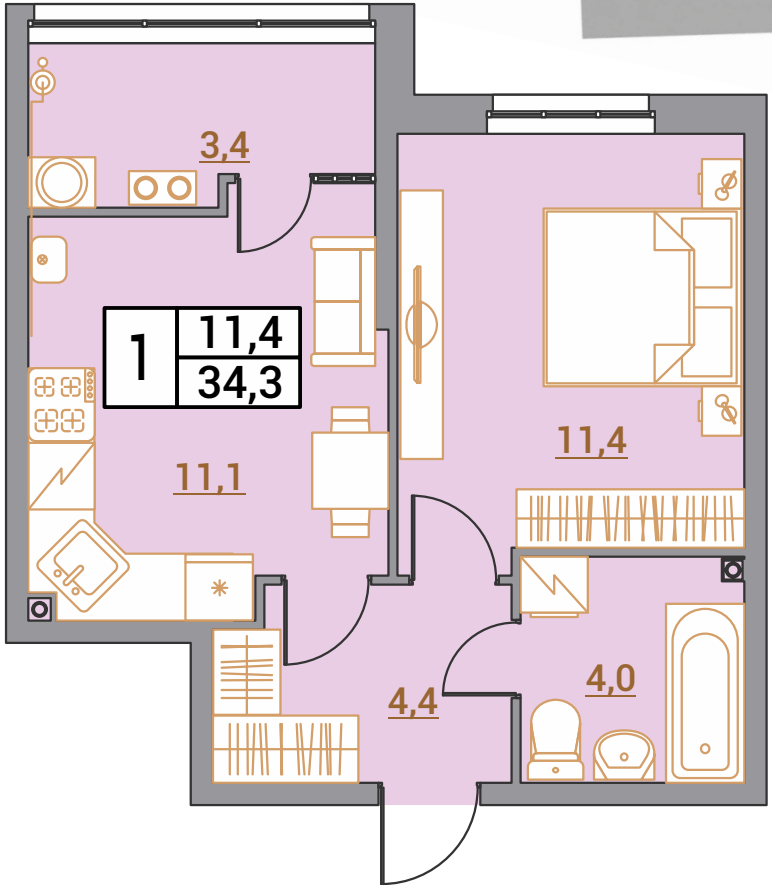


ПЛАНИРОВКИ

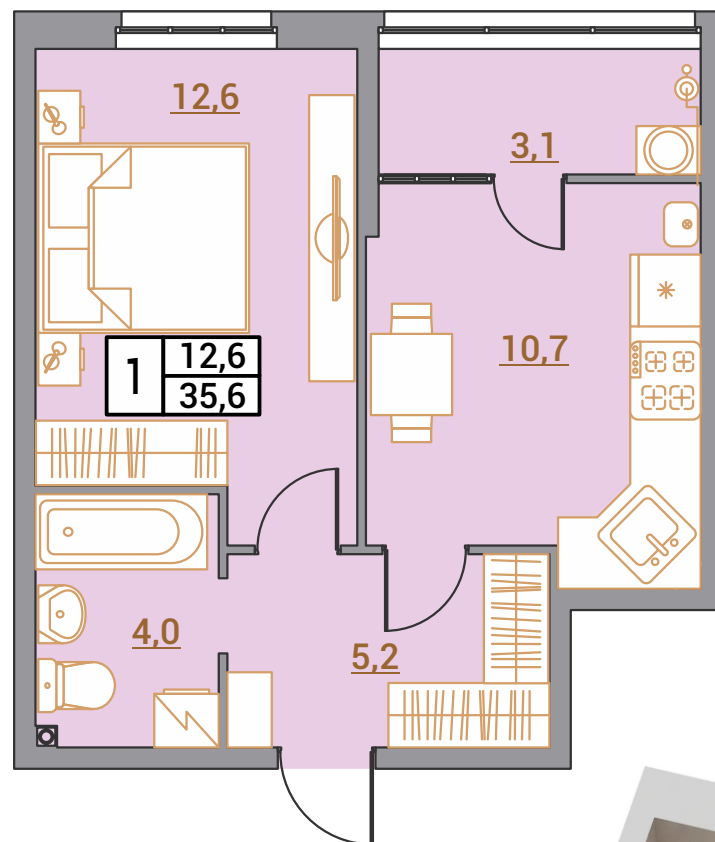
СТУДИЯ, 25,3 М²



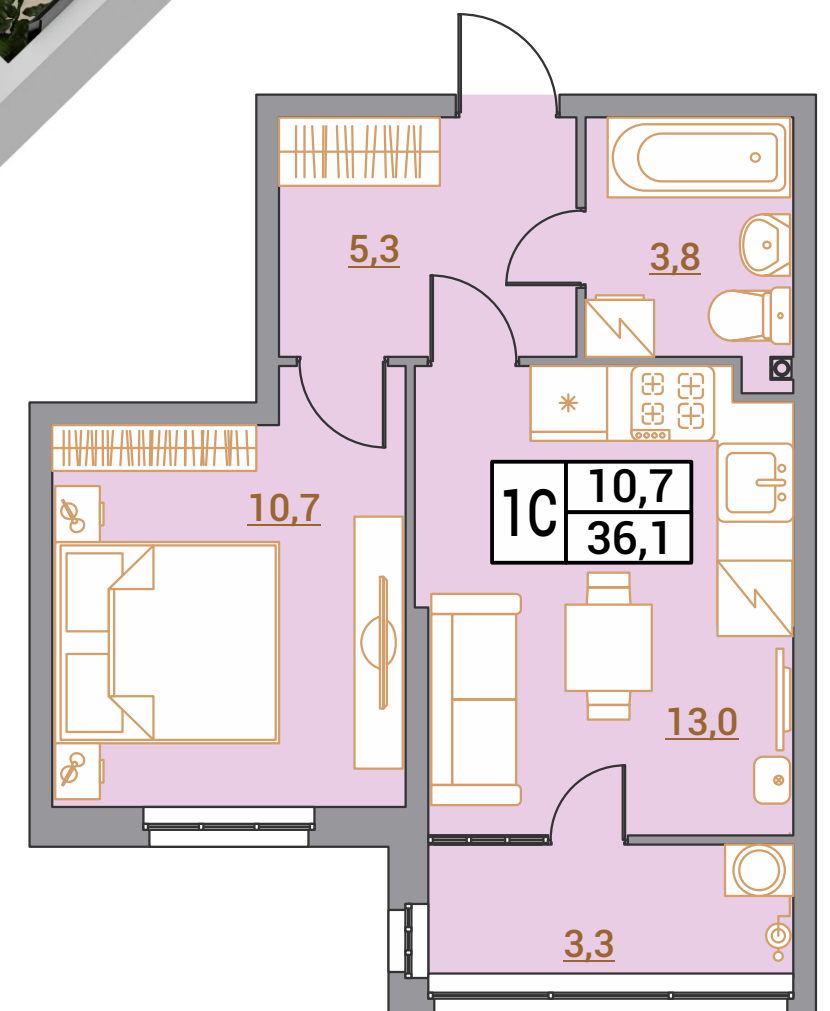
1-К. КВАРТИРА, 34,3 М²



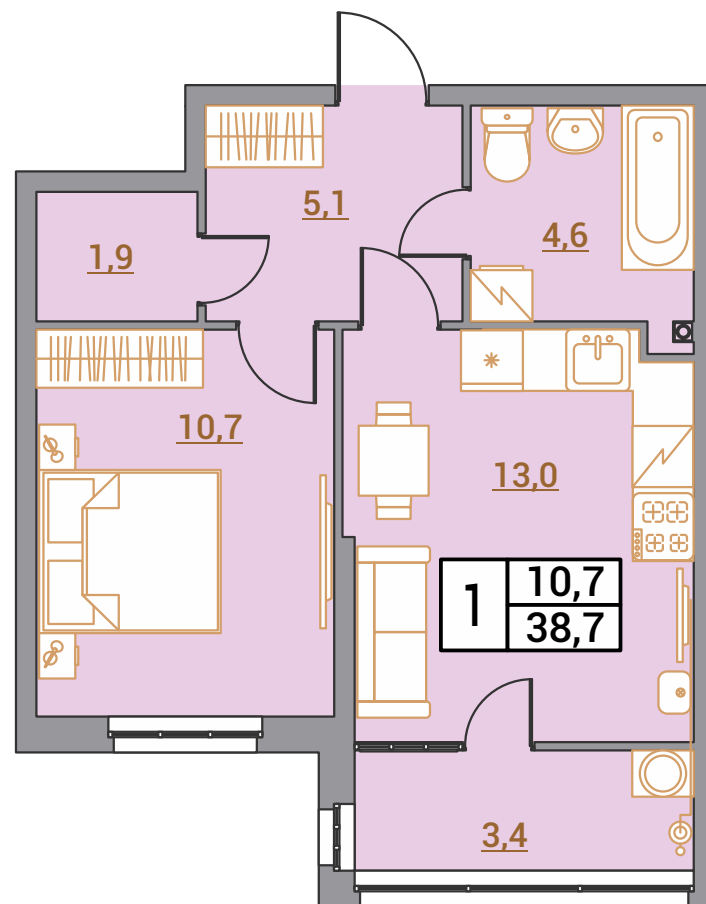
1-К. КВАРТИРА, 35,6 М²



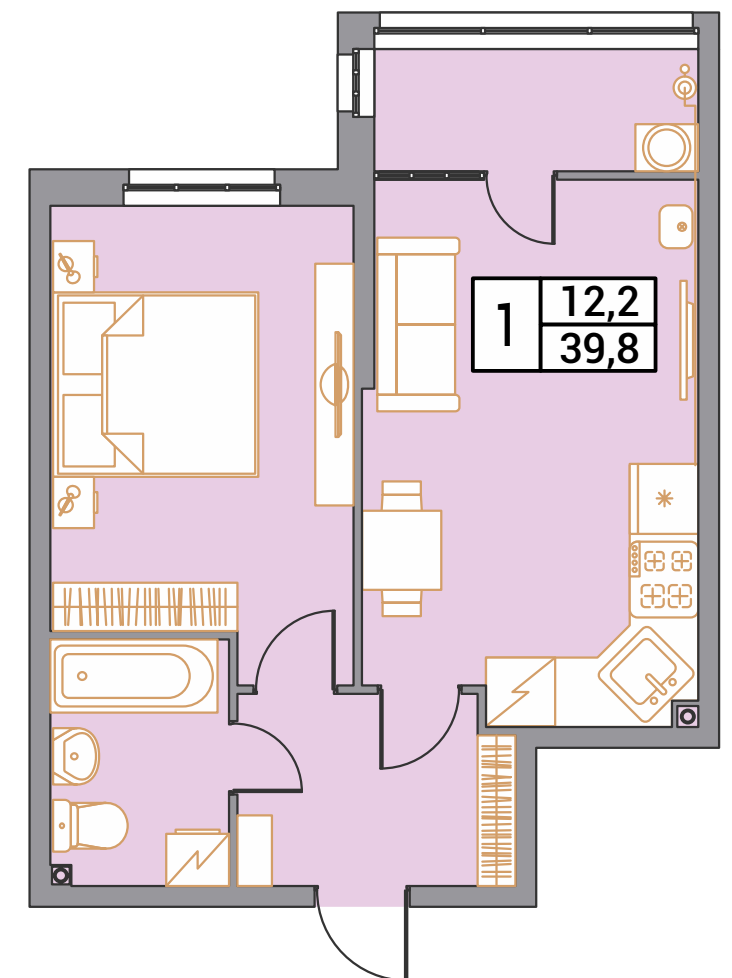
1-К. КВАРТИРА, 36,1 М²



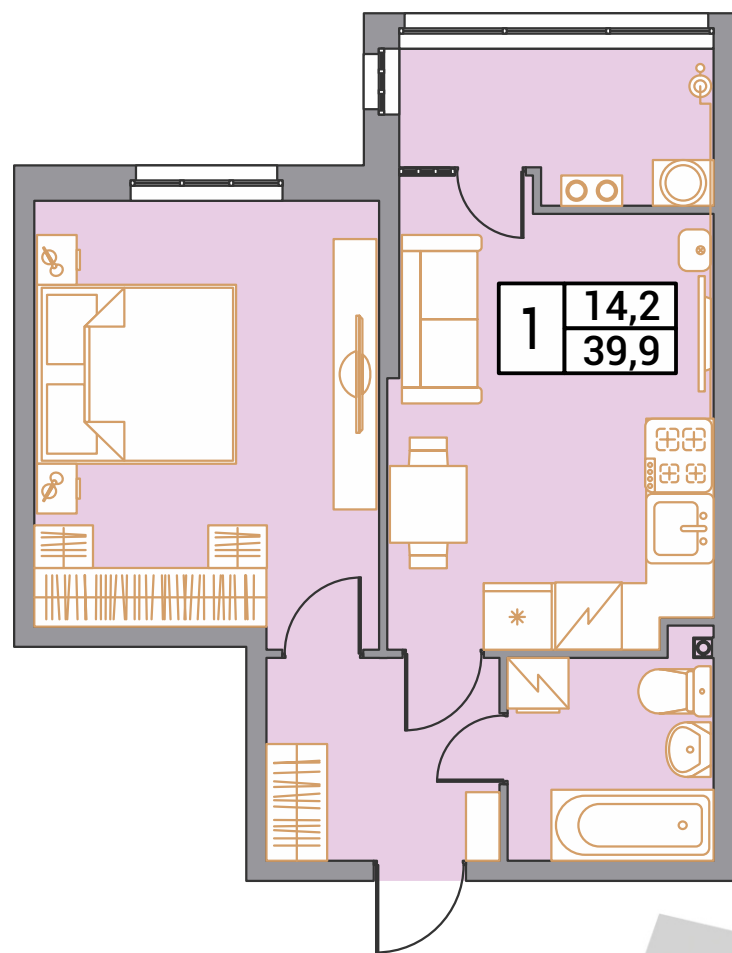
1-К. КВАРТИРА, 38,7 М²



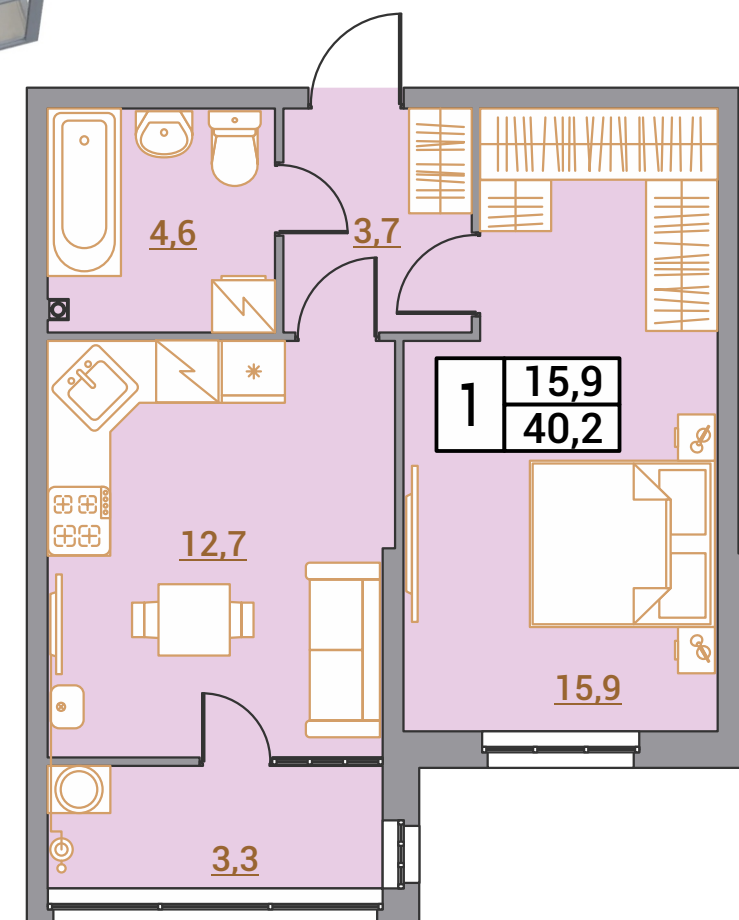
1-К. КВАРТИРА, 39,8 М²



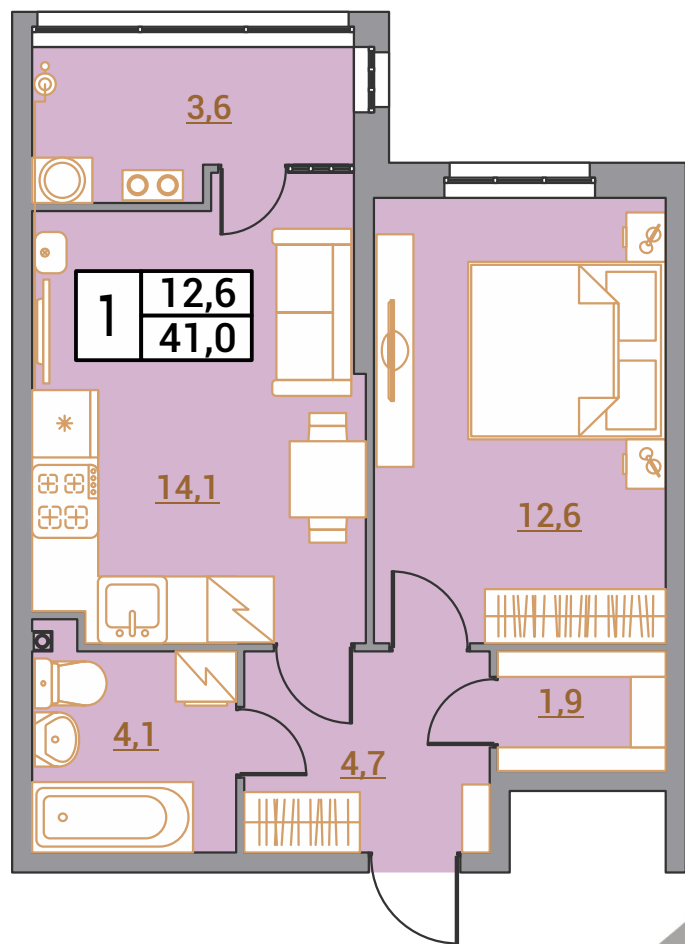
1-К. КВАРТИРА, 40,2 М²



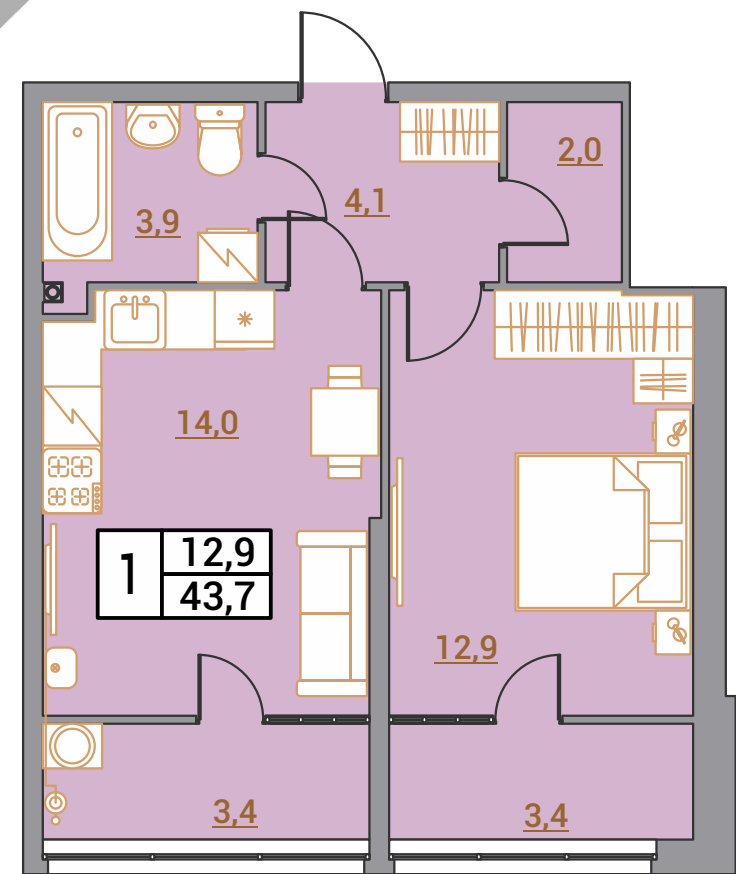
1-К. КВАРТИРА, 39,9 М²



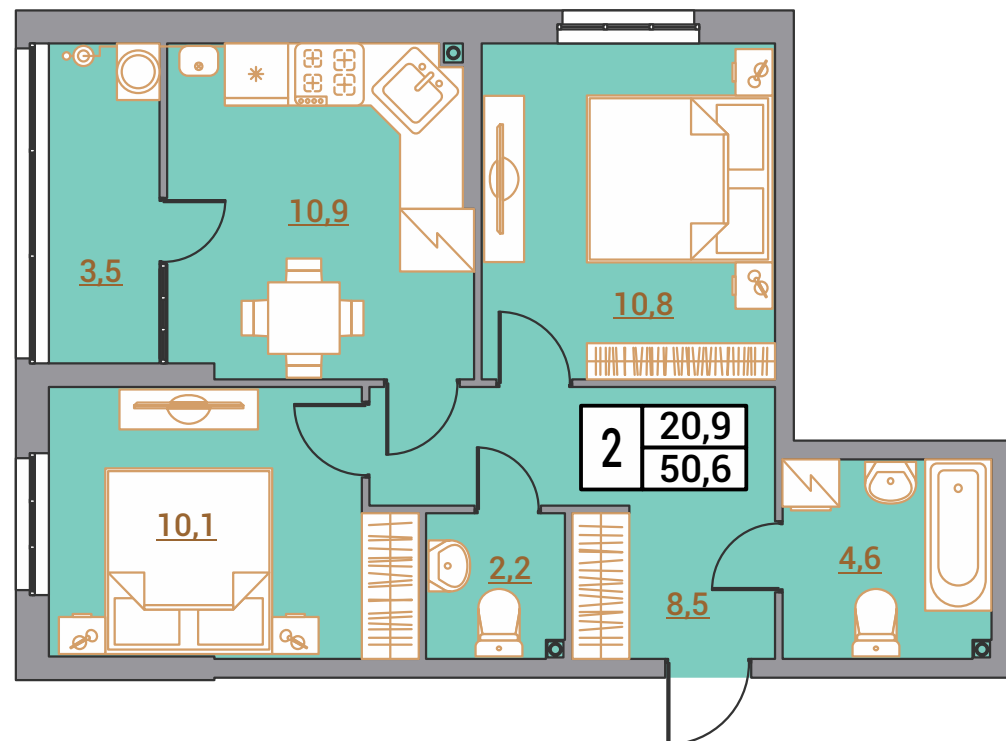
1-К. КВАРТИРА, 41,0 М²



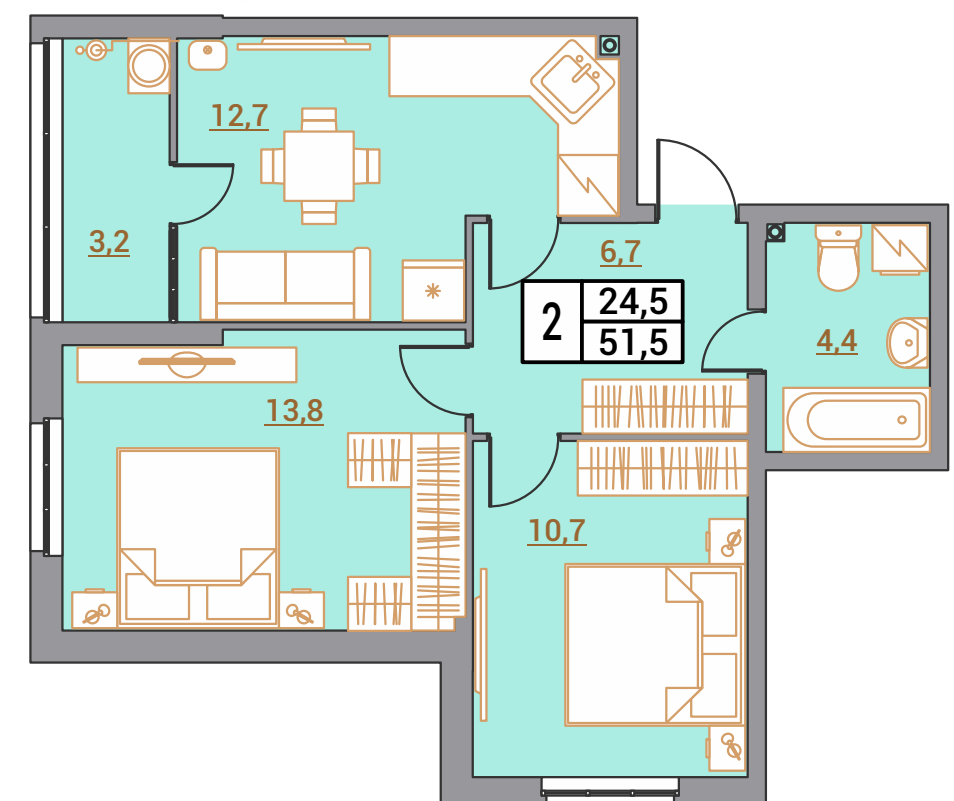
1-К. КВАРТИРА, 43,7 М²



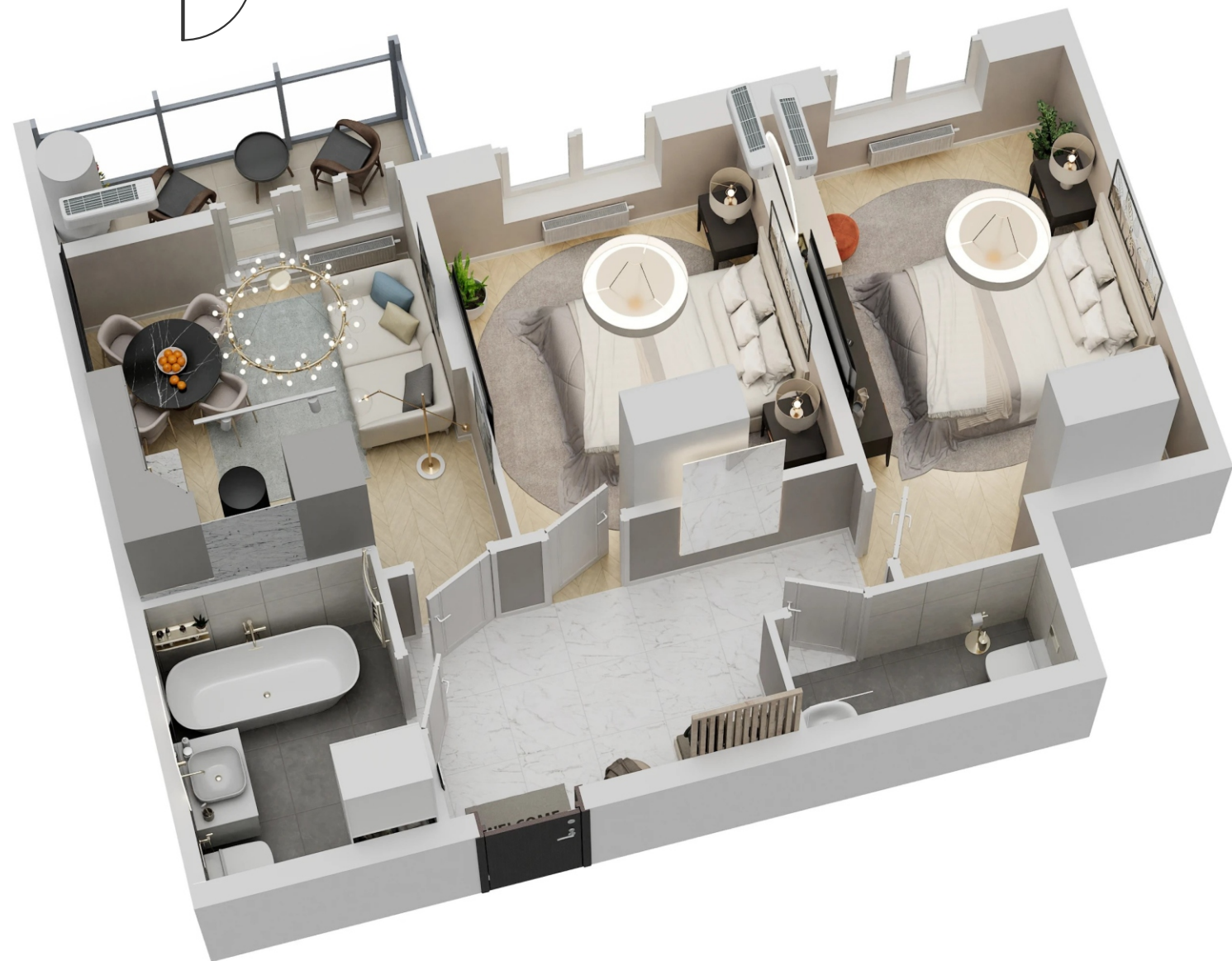
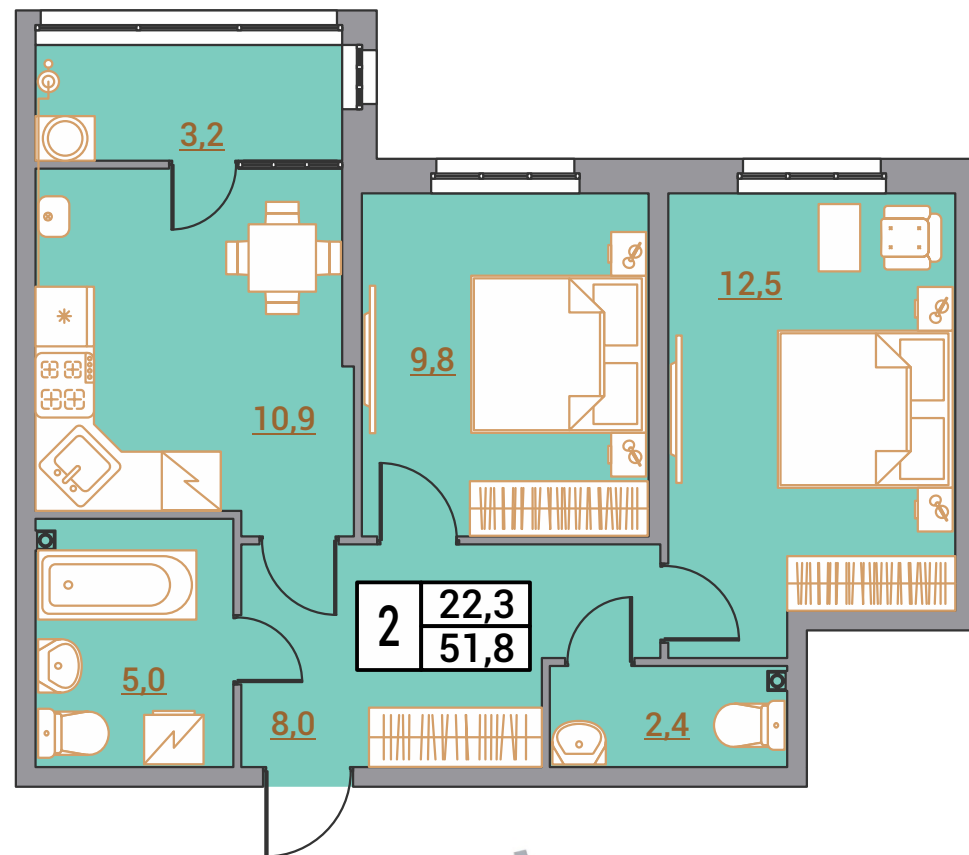
2-К. КВАРТИРА, 51,5 М²



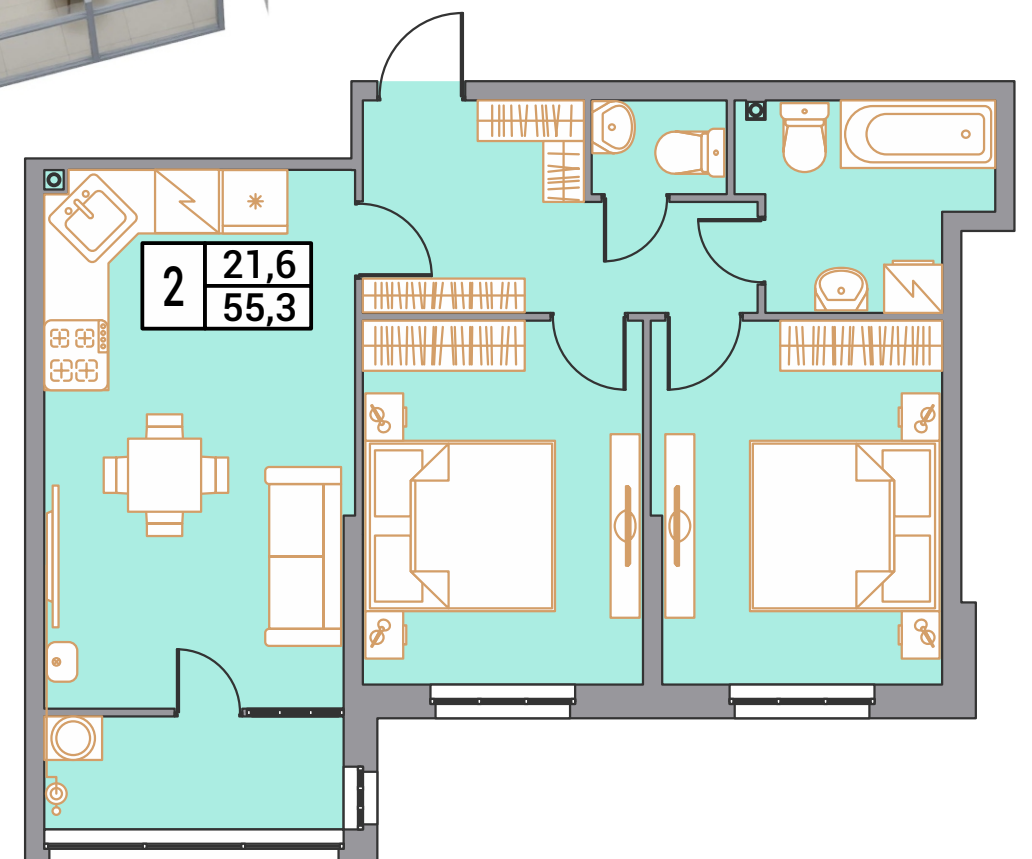
2-К. КВАРТИРА, 50,6 М²



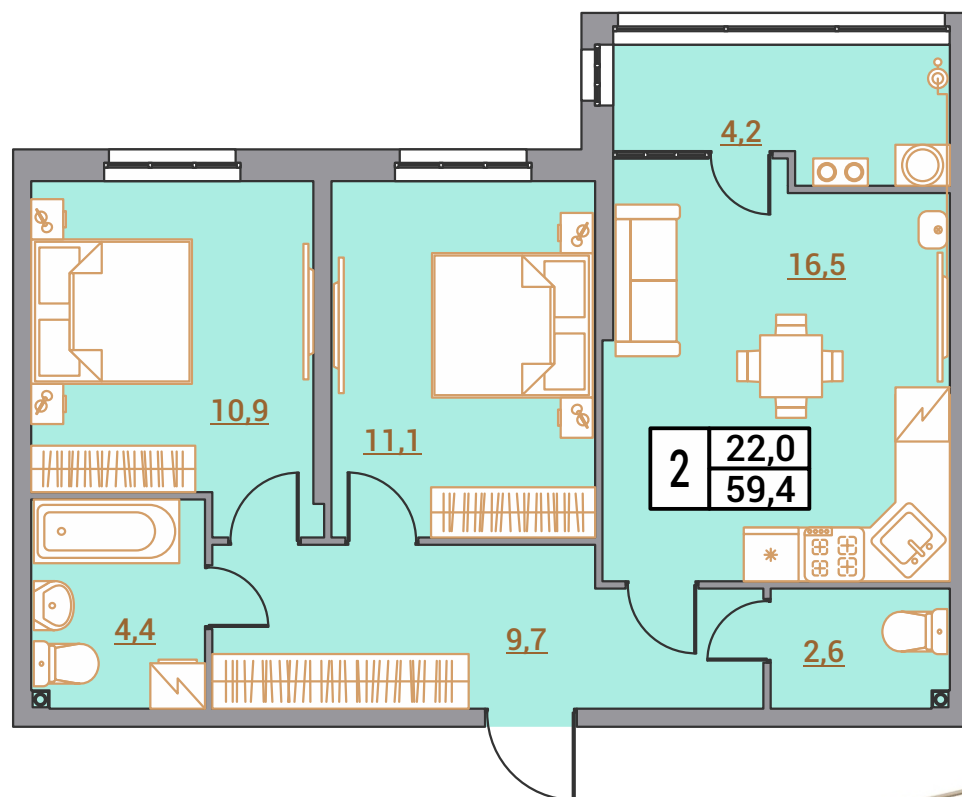
2-К. КВАРТИРА, 51,8 М²



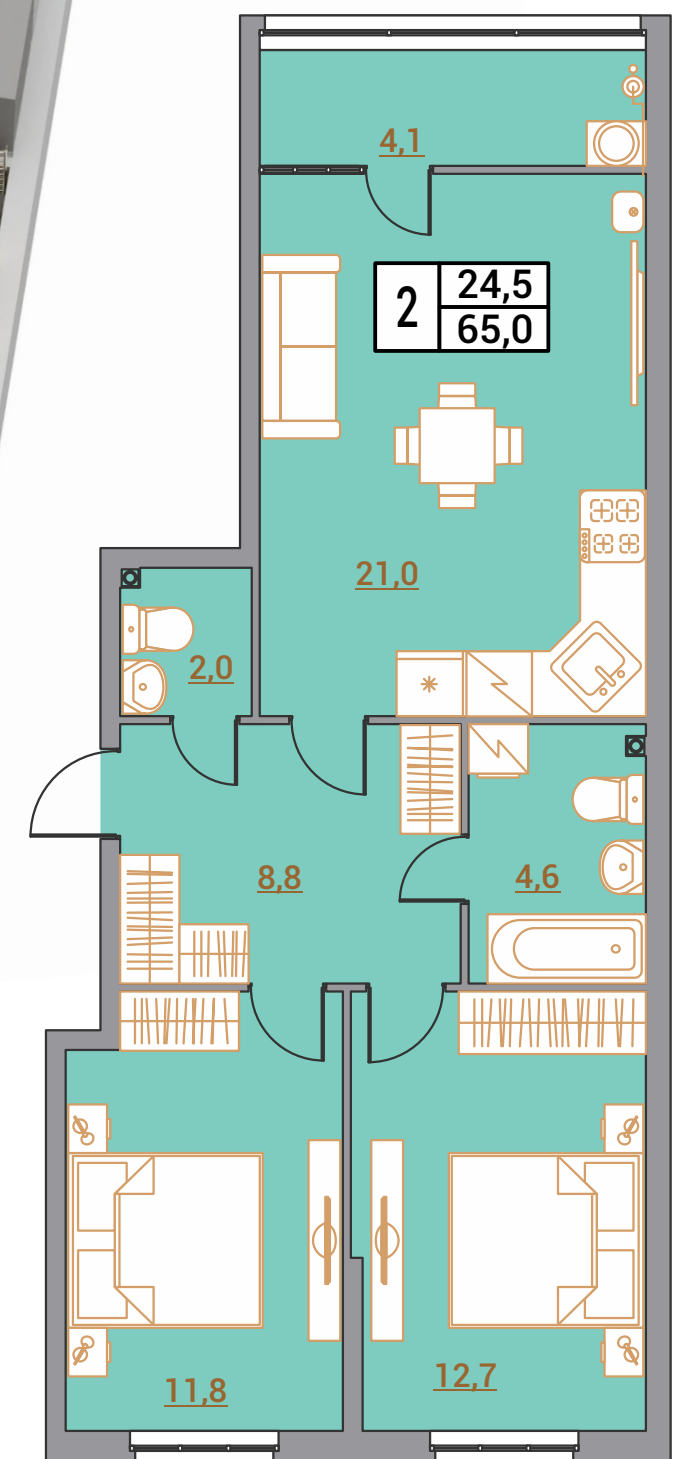
2-К. КВАРТИРА, 55,3 М²



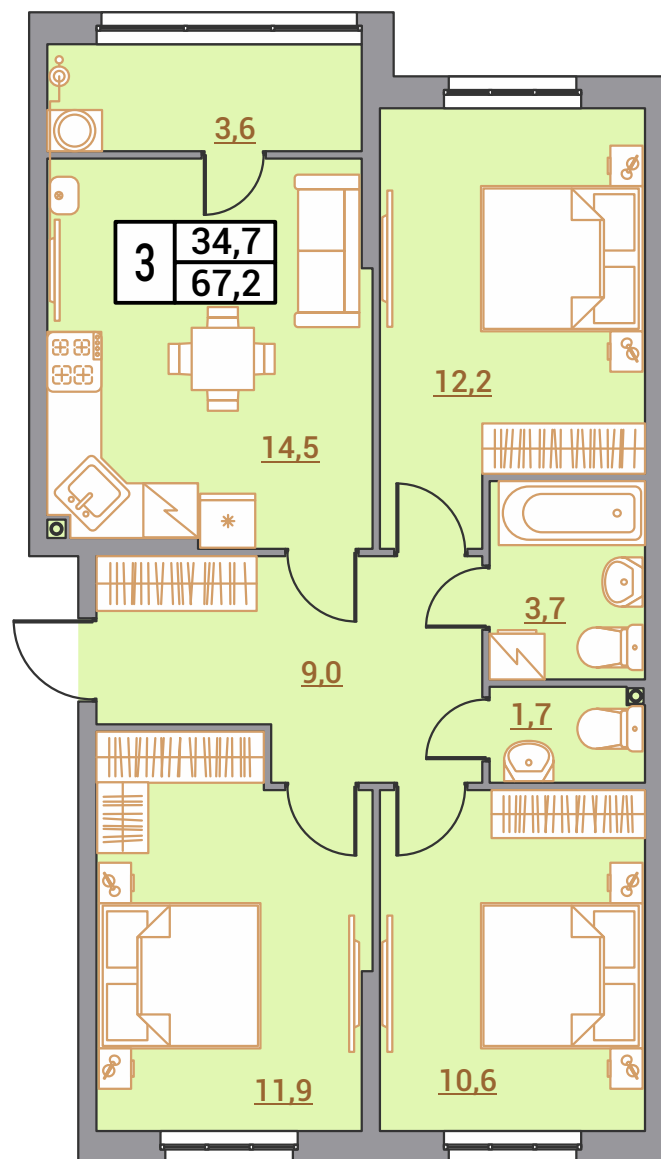
2-К. КВАРТИРА, 65,0 М²



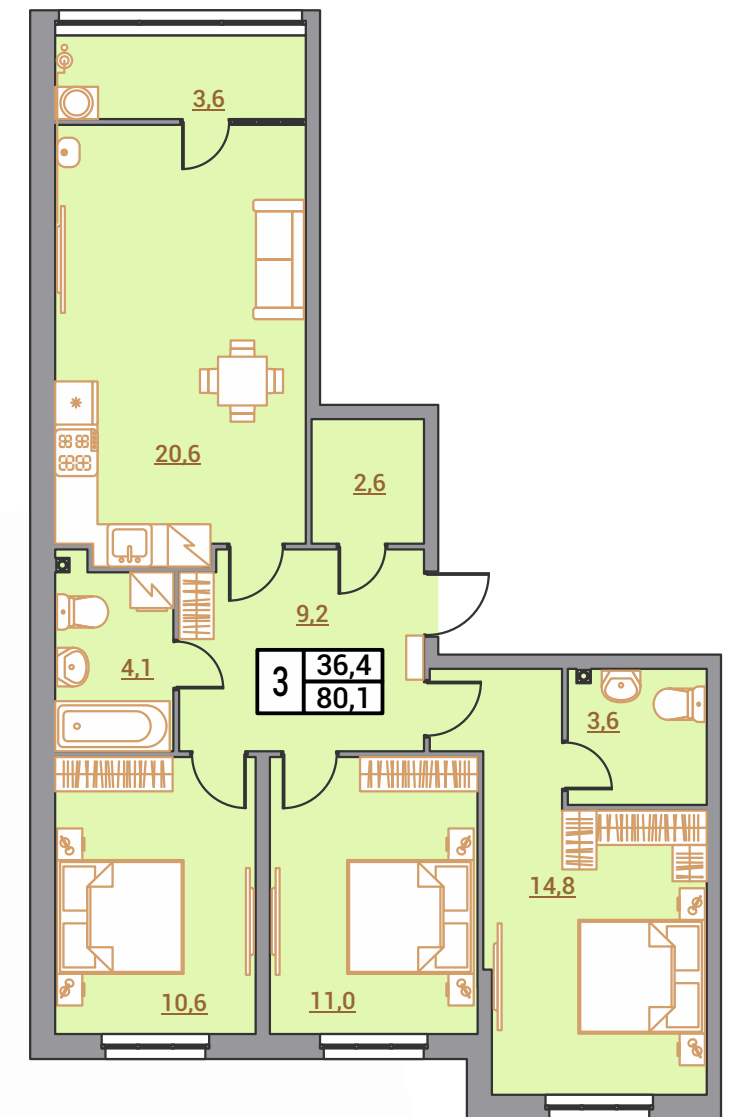
2-К. КВАРТИРА, 59,4 М²



3-К. КВАРТИРА, 67,2 М²



3-К. КВАРТИРА, 80,1 М²



О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Строительная компания «Магнум» успешно работает с 2012 года. Компания сформировала команду квалифицированных специалистов, решающих задачи в области строительства, финансов, продаж и клиентского сервиса.

В 2023 году компания «Магнум» стала победителем в номинации «Лучшая региональная компания-застройщик на рынке многоэтажного жилищного строительства» в Международном конкурсе CREDO-2023 г.

ЖК «Эталон» (г. Ростов-на-Дону), построенный «РСК», так же был признан как «Лучший жилой комплекс бизнес-класса в Ростове-на-Дону» на Международном жилищном конгрессе в рамках Международного конкурса CREDO-2023 г.

ЖК «Зеленый город» (г. Минеральные Воды) смог победить в номинации «Лучший малоэтажный жилой комплекс» в конкурсе «Эксперт рынка недвижимости» в 2024 г.

Новый проект компании «Магнум» – жилой комплекс «Фруктовый сад» (г. Ставрополь) победил в номинации «Лучший строящийся комплекс в сегменте доступного жилья» в Международном конкурсе в сфере недвижимости, строительства и ипотеки CREDO-2024.

**"Магнум" - новое название компании "РСК", полученное после комплексного ребрендинга и ренейминга в ноябре 2024 г.*

