

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

26-2-1-3-030363-2024

Дата присвоения номера:

17.06.2024 10:31:55

Дата утверждения заключения экспертизы

14.06.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодникова в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

ОГРН: 1212300020283

ИНН: 2312300236

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, помещ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 «ЮГСТРОЙИНВЕСТ»

ОГРН: 1162651079381

ИНН: 2635224470

КПП: 263501001

Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Павла Буравцева, д. 42 корп. 1, помещ. 12

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 07.05.2024 № 156-24/ТЭПД, между ООО «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))
2. Проектная документация (63 документ(ов) - 86 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодникова в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.005; 01.02.001.006; 04.01.002.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Литер 5/1 (Бс-1). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	20
Литер 5/1 (Бс-1). Архитектурная высота здания	м	67,11
Литер 5/1 (Бс-1). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	518,2
Литер 5/1 (Бс-1). Строительный объем	м3	34806,0
Литер 5/1 (Бс-1). - в том числе ниже отм. 0,000	м3	2803,0
Литер 5/1 (Бс-1). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	8994,5
Литер 5/1 (Бс-1). Жилая площадь квартир	м2	2718,7
Литер 5/1 (Бс-1). Площадь квартир	м2	5930,6
Литер 5/1 (Бс-1). Общая площадь квартир	м2	6360,7
Литер 5/1 (Бс-1). Количество квартир. 1-комнатных	шт	76
Литер 5/1 (Бс-1). Количество квартир. 2-комнатных	шт	57
Литер 5/1 (Бс-1). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	133
Литер 5/1 (Бс-1). Сумма площадей общего имущества	м2	1417,3
Литер 5/1 (Бс-1). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	220,6
Литер 5/1 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	507,3
Литер 5/1 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	479,7
Литер 5/1 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	479,7
Литер 5/1 (Бс-1). Количество нежилых помещений	шт	32
Литер 5/1 (Бс-1). Общая площадь нежилых помещений	м2	700,3
Литер 5/1 (Бс-2). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	21
Литер 5/1 (Бс-2). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	20
Литер 5/1 (Бс-2). Архитектурная высота здания	м	67,06
Литер 5/1 (Бс-2). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	518,2
Литер 5/1 (Бс-2). Строительный объем	м3	34654,5
Литер 5/1 (Бс-2). - в том числе ниже отм. 0,000	м3	2651,5
Литер 5/1 (Бс-2). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	8951,1
Литер 5/1 (Бс-2). Жилая площадь квартир (прим. 1)	м2	2718,7
Литер 5/1 (Бс-2). Площадь квартир (прим. 1)	м2	5930,6
Литер 5/1 (Бс-2). Общая площадь квартир (прим. 1)	м2	6360,7
Литер 5/1 (Бс-2). Количество квартир. 1-комнатных	шт	76
Литер 5/1 (Бс-2). Количество квартир. 2-комнатных	шт	57
Литер 5/1 (Бс-2). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	133
Литер 5/1 (Бс-2). Сумма площадей общего имущества	м2	1371,9
Литер 5/1 (Бс-2). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	148,4
Литер 5/1 (Бс-2). Помещения общественного назначения.	м2	540,3
Литер 5/1 (Бс-2). Помещения общественного назначения.	м2	504,1
Литер 5/1 (Бс-2). Помещения общественного назначения.	м2	504,1
Литер 5/1 (Бс-2). Количество нежилых помещений	шт	30
Литер 5/1 (Бс-2). Общая площадь нежилых помещений	м2	652,5
Литер 5/1 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	1036,4
Литер 5/1 (Итого по дому). Строительный объем	м3	69460,5
Литер 5/1 (Итого по дому). - в том числе ниже отм. 0,000	м3	5454,5
Литер 5/1 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	17945,6
Литер 5/1 (Итого по дому). Жилая площадь квартир (прим. 1)	м2	5437,4
Литер 5/1 (Итого по дому). Площадь квартир (прим. 1)	м2	11861,2
Литер 5/1 (Итого по дому). Общая площадь квартир (прим. 1)	м2	12721,4
Литер 5/1 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	152
Литер 5/1 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	114
Литер 5/1 (Итого по дому). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	266
Литер 5/1 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м2	2789,2
Литер 5/1 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	369,0
Литер 5/1 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)*	м2	1047,6
Литер 5/1 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	983,8
Литер 5/1 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	983,8
Литер 5/1 (Итого по дому). Количество нежилых помещений	шт	62
Литер 5/1 (Итого по дому). Общая площадь нежилых помещений	м2	1352,8

Литер 5/2 (Бс-1). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	1, 18
Литер 5/2 (Бс-1). Архитектурная высота здания	м	57,85
Литер 5/2 (Бс-1). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	708,5
Литер 5/2 (Бс-1). Строительный объем	м3	29037,3
Литер 5/2 (Бс-1). - в том числе ниже отм. 0,000	м3	3996,1
Литер 5/2 (Бс-1). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	7475,6
Литер 5/2 (Бс-1). Жилая площадь квартир	м2	2178,8
Литер 5/2 (Бс-1). Площадь квартир	м2	4192,6
Литер 5/2 (Бс-1). Общая площадь квартир	м2	4471,1
Литер 5/2 (Бс-1). Количество квартир. 1-комнатных	шт	34
Литер 5/2 (Бс-1). Количество квартир. 2-комнатных	шт	34
Литер 5/2 (Бс-1). Количество квартир. 3-комнатных	шт	17
Литер 5/2 (Бс-1). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	85
Литер 5/2 (Бс-1). Сумма площадей общего имущества	м2	1106,2
Литер 5/2 (Бс-1). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	363,2
Литер 5/2 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	663,3
Литер 5/2 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	611,8
Литер 5/2 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	612
Литер 5/2 (Бс-1). Количество нежилых помещений	шт	80
Литер 5/2 (Бс-1). Общая площадь нежилых помещений	м2	975,0
Литер 5/2 (Бс-2). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	19
Литер 5/2 (Бс-2). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	18
Литер 5/2 (Бс-2). Архитектурная высота здания	м	57,85
Литер 5/2 (Бс-2). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	423
Литер 5/2 (Бс-2). Строительный объем:	м3	26237,2
Литер 5/2 (Бс-2). - в том числе ниже отм. 0,000	м3	2378,4
Литер 5/2 (Бс-2). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	6995,4
Литер 5/2 (Бс-2). Жилая площадь квартир (прим. 1)	м2	2178,8
Литер 5/2 (Бс-2). Площадь квартир (прим. 1)	м2	4192,6
Литер 5/2 (Бс-2). Общая площадь квартир (прим. 1)	м2	4471,1
Литер 5/2 (Бс-2). Количество квартир. 1-комнатных	шт	34
Литер 5/2 (Бс-2). Количество квартир. 2-комнатных	шт	34
Литер 5/2 (Бс-2). Количество квартир. 3-комнатных	шт	17
Литер 5/2 (Бс-2). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	85
Литер 5/2 (Бс-2). Сумма площадей общего имущества	м2	1034,4
Литер 5/2 (Бс-2). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	374,5
Литер 5/2 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)*	м2	292,9
Литер 5/2 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	275,7
Литер 5/2 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	275,7
Литер 5/2 (Бс-2). Количество нежилых помещений	шт	78
Литер 5/2 (Бс-2). Общая площадь нежилых помещений	м2	650,2
Литер 5/2 (Итого по дому). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	2, 19
Литер 5/2 (Итого по дому). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	1, 18
Литер 5/2 (Итого по дому). Архитектурная высота здания	м	57,85
Литер 5/2 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	1131,5
Литер 5/2 (Итого по дому). Строительный объем	м3	55274,5
Литер 5/2 (Итого по дому). - в том числе ниже отм. 0,000	м3	6374,5
Литер 5/2 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	14471
Литер 5/2 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м2	4357,6
Литер 5/2 (Итого по дому). Площадь квартир	м2	8385,2
Литер 5/2 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м2	8942,2
Литер 5/2 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	68
Литер 5/2 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	68
Литер 5/2 (Итого по дому). Количество квартир. 3-комнатных	шт	34
Литер 5/2 (Итого по дому). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	170

Литер 5/2 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	737,7
Литер 5/2 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	956,2
Литер 5/2 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	887,5
Литер 5/2 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	887,7
Литер 5/2 (Итого по дому). Количество нежилых помещений	шт	158
Литер 5/2 (Итого по дому). Общая площадь нежилых помещений	м2	1625,2
Литер 5/3 (Бс-1). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	17
Литер 5/3 (Бс-1). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	16
Литер 5/3 (Бс-1). Архитектурная высота здания	м	52,85
Литер 5/3 (Бс-1). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	416,6
Литер 5/3 (Бс-1). Строительный объем	м3	22948,8
Литер 5/3 (Бс-1). - в том числе ниже отм. 0,000	м3	1937,3
Литер 5/3 (Бс-1). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	6282,1
Литер 5/3 (Бс-1). Жилая площадь квартир	м2	1922,4
Литер 5/3 (Бс-1). Площадь квартир	м2	3701
Литер 5/3 (Бс-1). Общая площадь квартир	м2	3951
Литер 5/3 (Бс-1). Количество квартир. 1-комнатных	шт	30
Литер 5/3 (Бс-1). Количество квартир. 2-комнатных	шт	30
Литер 5/3 (Бс-1). Количество квартир. 3-комнатных	шт	15
Литер 5/3 (Бс-1). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	75
Литер 5/3 (Бс-1). Сумма площадей общего имущества	м2	963,3
Литер 5/3 (Бс-1). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	304,2
Литер 5/3 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	288,4
Литер 5/3 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	270
Литер 5/3 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	270
Литер 5/3 (Бс-1). Количество нежилых помещений	шт	66
Литер 5/3 (Бс-1). Общая площадь нежилых помещений	м2	574,2
Литер 5/3 (Бс-2). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	17
Литер 5/3 (Бс-2). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	16
Литер 5/3 (Бс-2). Архитектурная высота здания	м	52,85
Литер 5/3 (Бс-2). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	414,3
Литер 5/3 (Бс-2). Строительный объем	м3	22938,8
Литер 5/3 (Бс-2). - в том числе ниже отм. 0,000	м3	1927,3
Литер 5/3 (Бс-2). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	6295
Литер 5/3 (Бс-2). Жилая площадь квартир	м2	1922,4
Литер 5/3 (Бс-2). Площадь квартир	м2	3701
Литер 5/3 (Бс-2). Общая площадь квартир	м2	3949,5
Литер 5/3 (Бс-2). Количество квартир. 1-комнатных	шт	30
Литер 5/3 (Бс-2). Количество квартир. 2-комнатных	шт	30
Литер 5/3 (Бс-2). Количество квартир. 3-комнатных	шт	15
Литер 5/3 (Бс-2). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	75
Литер 5/3 (Бс-2). Сумма площадей общего имущества	м2	932,2
Литер 5/3 (Бс-2). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	294,3
Литер 5/3 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	294,3
Литер 5/3 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	275,9
Литер 5/3 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	275,9
Литер 5/3 (Бс-2). Количество нежилых помещений	шт	66
Литер 5/3 (Бс-2). Общая площадь нежилых помещений	м2	570,2
Литер 5/3 (Итого по дому). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	17
Литер 5/3 (Итого по дому). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	16
Литер 5/3 (Итого по дому). Архитектурная высота здания	м	52,85
Литер 5/3 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	830,9
Литер 5/3 (Итого по дому). Строительный объем	м3	45887,6

Литер 5/3 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	12577,1
Литер 5/3 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м2	3844,8
Литер 5/3 (Итого по дому). Площадь квартир	м2	7402
Литер 5/3 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м2	7900,5
Литер 5/3 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	60
Литер 5/3 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	60
Литер 5/3 (Итого по дому). Количество квартир. 3-комнатных	шт	30
Литер 5/3 (Итого по дому). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	150
Литер 5/3 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м2	1895,5
Литер 5/3 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	598,5
Литер 5/3 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	582,7
Литер 5/3 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	545,9
Литер 5/3 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	545,9
Литер 5/3 (Итого по дому). Количество нежилых помещений	шт	132
Литер 5/3 (Итого по дому). Общая площадь нежилых помещений	м2	1144,4
Литер 5/4 (Бс-1). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	21
Литер 5/4 (Бс-1). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	20
Литер 5/4 (Бс-1). Архитектурная высота здания	м	66,10
Литер 5/4 (Бс-1). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	310,65
Литер 5/4 (Бс-1). Строительный объем	м3	20254
Литер 5/4 (Бс-1). - в том числе ниже отм. 0,000	м3	1823,1
Литер 5/4 (Бс-1). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	5588,0
Литер 5/4 (Бс-1). Жилая площадь квартир	м2	1606,8
Литер 5/4 (Бс-1). Площадь квартир	м2	3347,3
Литер 5/4 (Бс-1). Общая площадь квартир	м2	3659,8
Литер 5/4 (Бс-1). Количество квартир. 1-комнатных	шт	38
Литер 5/4 (Бс-1). Количество квартир. 2-комнатных	шт	38
Литер 5/4 (Бс-1). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	76
Литер 5/4 (Бс-1). Сумма площадей общего имущества	м2	960,6
Литер 5/4 (Бс-1). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	64,7
Литер 5/4 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	261,8
Литер 5/4 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	247
Литер 5/4 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	247
Литер 5/4 (Бс-1). Количество нежилых помещений	шт	11
Литер 5/4 (Бс-1). Общая площадь нежилых помещений	м2	311,7
Литер 5/4 (Бс-2). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	21
Литер 5/4 (Бс-2). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	20
Литер 5/4 (Бс-2). Архитектурная высота здания	м	66,10
Литер 5/4 (Бс-2). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	519,44
Литер 5/4 (Бс-2). Строительный объем	м3	34000,4
Литер 5/4 (Бс-2). - в том числе ниже отм. 0,000	м3	3065,1
Литер 5/4 (Бс-2). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	9603,8
Литер 5/4 (Бс-2). Жилая площадь квартир	м2	2831,1
Литер 5/4 (Бс-2). Площадь квартир	м2	6179,4
Литер 5/4 (Бс-2). Общая площадь квартир	м2	6632,9
Литер 5/4 (Бс-2). Количество квартир. 1-комнатных	шт	57
Литер 5/4 (Бс-2). Количество квартир. 2-комнатных	шт	38
Литер 5/4 (Бс-2). Количество квартир. 3-комнатных	шт	19
Литер 5/4 (Бс-2). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	114
Литер 5/4 (Бс-2). Сумма площадей общего имущества	м2	1373,6
Литер 5/4 (Бс-2). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	58,3
Литер 5/4 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	492,6
Литер 5/4 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	478
Литер 5/4 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	478
Литер 5/4 (Бс-2). Количество нежилых помещений	шт	11

Литер 5/4 (Бс-3). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	21
Литер 5/4 (Бс-3). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	20
Литер 5/4 (Бс-3). Архитектурная высота здания	м	66,10
Литер 5/4 (Бс-3). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	484,95
Литер 5/4 (Бс-3). Строительный объем	м3	32296,4
Литер 5/4 (Бс-3). - в том числе ниже отм. 0,000	м3	2903,5
Литер 5/4 (Бс-3). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	9095,8
Литер 5/4 (Бс-3). Жилая площадь квартир	м2	2815,0
Литер 5/4 (Бс-3). Площадь квартир	м2	5467,0
Литер 5/4 (Бс-3). Общая площадь квартир	м2	5948,7
Литер 5/4 (Бс-3). Количество квартир. 1-комнатных	шт	57
Литер 5/4 (Бс-3). Количество квартир. 2-комнатных	шт	38
Литер 5/4 (Бс-3). Количество квартир. 3-комнатных	шт	19
Литер 5/4 (Бс-3). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	114
Литер 5/4 (Бс-3). Сумма площадей общего имущества	м2	1384,6
Литер 5/4 (Бс-3). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	193,0
Литер 5/4 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	499,1
Литер 5/4 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	473,3
Литер 5/4 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	473,3
Литер 5/4 (Бс-3). Количество нежилых помещений	шт	49
Литер 5/4 (Бс-3). Общая площадь нежилых помещений	м2	666,3
Литер 5/4 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	1315,04
Литер 5/4 (Итого по дому). Строительный объем	м3	86550,8
Литер 5/4 (Итого по дому). - в том числе ниже отм. 0,000	м3	7791,7
Литер 5/4 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	24287,6
Литер 5/4 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м2	7252,9
Литер 5/4 (Итого по дому). Площадь квартир	м2	14933,7
Литер 5/4 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м2	16241,4
Литер 5/4 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	152
Литер 5/4 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	114
Литер 5/4 (Итого по дому). Количество квартир. 3-комнатных	шт	38
Литер 5/4 (Итого по дому). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	304
Литер 5/4 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м2	3718,8
Литер 5/4 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	316,0
Литер 5/4 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	1253,5
Литер 5/4 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	1198,3
Литер 5/4 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	1198,3
Литер 5/4 (Итого по дому). Количество нежилых помещений	шт	71
Литер 5/4 (Итого по дому). Общая площадь нежилых помещений	м2	1514,3
Литер 5/5 (Бс-1). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	23
Литер 5/5 (Бс-1). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	22
Литер 5/5 (Бс-1). Архитектурная высота здания	м	71,70
Литер 5/5 (Бс-1). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	505,0
Литер 5/5 (Бс-1). Строительный объем	м3	35278,1
Литер 5/5 (Бс-1). - в том числе ниже отм. 0,000	м3	2857,0
Литер 5/5 (Бс-1). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	9824,6
Литер 5/5 (Бс-1). Жилая площадь квартир	м2	3111,3
Литер 5/5 (Бс-1). Площадь квартир	м2	6041,0
Литер 5/5 (Бс-1). Общая площадь квартир	м2	6573,5
Литер 5/5 (Бс-1). Количество квартир. 1-комнатных	шт	63
Литер 5/5 (Бс-1). Количество квартир. 2-комнатных	шт	42
Литер 5/5 (Бс-1). Количество квартир. 3-комнатных	шт	21
Литер 5/5 (Бс-1). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	126
Литер 5/5 (Бс-1). Сумма площадей общего имущества	м2	1503,1
Литер 5/5 (Бс-1). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	244,9
Литер 5/5 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Общая	м2	514,4

Литер 5/5 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	469,9
Литер 5/5 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	469,9
Литер 5/5 (Бс-1). Количество нежилых помещений	шт	59
Литер 5/5 (Бс-1). Общая площадь нежилых помещений	м2	714,8
Литер 5/5 (Бс-2). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	23
Литер 5/5 (Бс-2). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	22
Литер 5/5 (Бс-2). Архитектурная высота здания	м	71,70
Литер 5/5 (Бс-2). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	519,0
Литер 5/5 (Бс-2). Строительный объем	м3	38086,3
Литер 5/5 (Бс-2). - в том числе ниже отм. 0,000	м3	3016,8
Литер 5/5 (Бс-2). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	10628,9
Литер 5/5 (Бс-2). Жилая площадь квартир	м2	3138,7
Литер 5/5 (Бс-2). Площадь квартир	м2	6851,3
Литер 5/5 (Бс-2). Общая площадь квартир	м2	7355,4
Литер 5/5 (Бс-2). Количество квартир. 1-комнатных	шт	63
Литер 5/5 (Бс-2). Количество квартир. 2-комнатных	шт	42
Литер 5/5 (Бс-2). Количество квартир. 3-комнатных	шт	21
Литер 5/5 (Бс-2). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	126
Литер 5/5 (Бс-2). Сумма площадей общего имущества	м2	1477,8
Литер 5/5 (Бс-2). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	58,2
Литер 5/5 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	536,1
Литер 5/5 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	482,2
Литер 5/5 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	482,2
Литер 5/5 (Бс-2). Количество нежилых помещений	шт	11
Литер 5/5 (Бс-2). Общая площадь нежилых помещений	м2	540,4
Литер 5/5 (Бс-3). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	16
Литер 5/5 (Бс-3). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	15
Литер 5/5 (Бс-3). Архитектурная высота здания	м	51,23
Литер 5/5 (Бс-3). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	314,4
Литер 5/5 (Бс-3). Строительный объем	м3	15266,2
Литер 5/5 (Бс-3). - в том числе ниже отм. 0,000	м3	1762,4
Литер 5/5 (Бс-3). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	4231,9
Литер 5/5 (Бс-3). Жилая площадь квартир	м2	1185,8
Литер 5/5 (Бс-3). Площадь квартир	м2	2474,2
Литер 5/5 (Бс-3). Общая площадь квартир	м2	2707,0
Литер 5/5 (Бс-3). Количество квартир. 1-комнатных	шт	28
Литер 5/5 (Бс-3). Количество квартир. 2-комнатных	шт	28
Литер 5/5 (Бс-3). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	56
Литер 5/5 (Бс-3). Сумма площадей общего имущества	м2	755,1
Литер 5/5 (Бс-3). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	66,3
Литер 5/5 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	260,8
Литер 5/5 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	250,4
Литер 5/5 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	250,4
Литер 5/5 (Бс-3). Количество нежилых помещений	шт	11
Литер 5/5 (Бс-3). Общая площадь нежилых помещений	м2	316,7
Литер 5/5 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	1338,4
Литер 5/5 (Итого по дому). Строительный объем	м3	88630,6
Литер 5/5 (Итого по дому). - в том числе ниже отм. 0,000	м3	7636,2
Литер 5/5 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	24685,4
Литер 5/5 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м2	7435,8
Литер 5/5 (Итого по дому). Площадь квартир	м2	15366,5
Литер 5/5 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м2	16635,9
Литер 5/5 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	154
Литер 5/5 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	112
Литер 5/5 (Итого по дому). Количество квартир. 3-комнатных	шт	42

Литер 5/5 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м2	3736,0
Литер 5/5 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	369,4
Литер 5/5 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	1311,3
Литер 5/5 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	1202,5
Литер 5/5 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	1202,5
Литер 5/5 (Итого по дому). Количество нежилых помещений	шт	81
Литер 5/5 (Итого по дому). Общая площадь нежилых помещений	м2	1571,9
Литер 5/6. Этажность	шт	1
Литер 5/6. Количество этажей, в т.ч. подземной	шт	2
Литер 5/6. Площадь застройки надземной части	м2	378,5
Литер 5/6. Площадь застройки подземной части	м2	14003,7
Литер 5/6. Общая площадь (СП 118.13330.2022, Г.1)	м2	14203,6
Литер 5/6. Строительный объем автостоянки	м3	60790,3
Литер 5/6. в том числе подземной части	м3	59340,7
Литер 5/6. Полезная площадь (СП 118.13330.20220, Г.1)	м2	14027,6
Литер 5/6. Количество машино-мест	шт	488
Литер 5/6. Общая площадь машино-мест	м2	6466

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIБ

Геологические условия: III

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА»

ОГРН: 1072635019379

ИНН: 2635106130

КПП: 263501001

Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 37

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку (корректировку) документации для объекта строительства жилищно–гражданского назначения Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 15.02.2024 № РФ-26-2-09-0-00-2024-0053-0, подготовлен: Заместитель руководителя управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя С.А. Шевченко

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к улично-дорожной сети города Ставрополя объекта строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по улице Николая Голодников в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 1,2,3,4,5,6, этап строительства 5: жилой дом, Литер 5 корпус 1; жилой дом, Литер 5 корпус 2; жилой дом, Литер 5 корпус 3; жилой дом, Литер 5 корпус 4; жилой дом, Литер 5 корпус 5; подземная автостоянка, Литер 5 корпус 6, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012002:40, проспект Российский з/у 18» от 01.03.2024 № 05/1-18/05-2897, Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя

2. Технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя от 01.03.2024 № 05/1-18/05-2906, Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя

3. Письмо от 29.11.2023 № 24050-04, МУП «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя

4. Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования от 24.05.2024 № 183, ООО «РЕГИОНЛИФТМОНТАЖ»

5. Технические условия для проектирования от 27.05.2024 № б/н, АО «Горэлектросеть»

6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 29.05.2024 № ТУ0033-012433-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 29.05.2024 № ТУ0033-012435-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 29.05.2024 № ТУ0033-012436-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

9. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 29.05.2024 № ТУ0033-012431-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

10. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 29.05.2024 № ТУ0033-012438-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

11. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 29.05.2024 № ТУ0033-012430-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

12. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 29.05.2024 № ТУ0033-012434-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

13. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 29.05.2024 № ТУ0033-012440-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

14. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 29.05.2024 № ТУ0033-012432-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

15. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 29.05.2024 № ТУ0033-012439-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

16. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям связи объекта строительства: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт. Российский, З/У 18, кадастровый номер земельного участка: 26:12:012002:40 от 30.05.2024 № 30/05/24/284, ЗАО «ТЕЛКО»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 «ЮГСТРОЙИНВЕСТ»

ОГРН: 1162651079381

ИНН: 2635224470

КПП: 263501001

Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Павла Буравцева, д. 42 корп. 1, помещ. 12

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	26.01.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЗЫСКАТЕЛЬ» ОГРН: 1042600270371 ИНН: 2634061085 КПП: 263401001 Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маяковского, 1
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	06.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЗЫСКАТЕЛЬ» ОГРН: 1042600270371 ИНН: 2634061085 КПП: 263401001 Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маяковского, 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 «ЮГСТРОЙИНВЕСТ»

ОГРН: 1162651079381

ИНН: 2635224470

КПП: 263501001

Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Павла Буравцева, д. 42 корп. 1, помещ. 12

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-строительных изысканий от 11.12.2023 № б/н, утверждено ООО «СЗ-20 «ЮСИ», согласовано ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства», ООО «Изыскатель»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодника в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6» от 11.12.2023 № б/н, согласовано ООО «СЗ-20 «ЮСИ», ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства», утверждено ООО «Изыскатель»

2. Программа инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодника в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6» от 11.12.2023 № б/н, согласовано ООО «СЗ-20 «ЮСИ», ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства», утверждено ООО «Изыскатель»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	961_1.2_ИГДИ.pdf	pdf	C1F110A8	033/023-ИГДИ-поз. 5 от 26.01.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	961_1.2_ИГДИ.pdf.sig	sig	68E4375D	
Инженерно-геологические изыскания				
1	961_2.2_ИГИ.pdf	pdf	DFA7BA9D	033/023-ИГИ-поз.5 от 06.03.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	961_2.2_ИГИ.pdf.sig	sig	17C630F6	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 (139.23-5-ПЗ).xml	xml	09E1D111	139.23-5-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Раздел ПД №1 (139.23-5-ПЗ).xml.sig	sig	4644366B	
	9. ТЗ на ЖК Основа Литер 5.pdf	pdf	BDD2C8C7	
	9. ТЗ на ЖК Основа Литер 5.pdf.sig	sig	76082CDD	
	11. Выписка из ЕГРН 26_12_012002_40 (Литер 5 Основа) нов. адрес.pdf	pdf	4BC41E27	
	11. Выписка из ЕГРН 26_12_012002_40 (Л	sig	4E9E4D87	

12. выписка 26 12 012002 259.pdf	pdf	B81DCA87
12. выписка 26 12 012002 259.pdf.sig	sig	871B91F2
1. ППЗУ (литер 5).pdf	pdf	B0FBE22C
1. ППЗУ (литер 5).pdf.sig	sig	9CA8FD85
3. Благоустройство литер 5.pdf	pdf	C1360611
3. Благоустройство литер 5.pdf.sig	sig	018B748C
4. Ливневка литер 5.pdf	pdf	10297960
4. Ливневка литер 5.pdf.sig	sig	AC400437
5. Письмо по воде 5 литер Основа.PDF	pdf	0EBA785B
5. Письмо по воде 5 литер Основа.PDF.sig	sig	A9FF8732
6. ТУ лифты СЗ 20 5й.pdf	pdf	81B95E9B
6. ТУ лифты СЗ 20 5й.pdf.sig	sig	8856641C
7. ТУ электричество (литер5 Основа).pdf	pdf	0CC766EE
7. ТУ электричество (литер5 Основа).pdf.sig	sig	1CC4E203
8.1 ТУ Газ 5.1 Встройка.pdf	pdf	3290DA34
8.1 ТУ Газ 5.1 Встройка.pdf.sig	sig	CCC22FC7
8.2 ТУ Газ 5.1 Жилье.pdf	pdf	C1D978BC
8.2 ТУ Газ 5.1 Жилье.pdf.sig	sig	776DED19
8.3 ТУ Газ 5.2 Встройка.pdf	pdf	8CDDE0AA
8.3 ТУ Газ 5.2 Встройка.pdf.sig	sig	3517C893
8.4 ТУ Газ 5.2 Жилье.pdf.sig	sig	9443DF4F
8.5 ТУ Газ 5.3 Встройка.pdf	pdf	F1D45420
8.5 ТУ Газ 5.3 Встройка.pdf.sig	sig	1F9C2507
8.6 ТУ Газ 5.3 Жилье.pdf	pdf	A6DEA95A
8.6 ТУ Газ 5.3 Жилье.pdf.sig	sig	B9A40FE5
8.7 ТУ Газ 5.4 Встройка.pdf	pdf	13078A64
8.7 ТУ Газ 5.4 Встройка.pdf.sig	sig	4B53336A
8.8 ТУ Газ 5.4 Жилье.pdf	pdf	EB63EEF0
8.8 ТУ Газ 5.4 Жилье.pdf.sig	sig	24B9BCA5
8.9 ТУ Газ 5.5 Встройка.pdf.sig	sig	25AF4A64
8.10 ТУ Газ 5.5 Жилье.pdf	pdf	CCF512FB
8.10 ТУ Газ 5.5 Жилье.pdf.sig	sig	2BE89DAA
10. Тех условия ТЕЛКО (литер 5 Основа).pdf	pdf	76E3E02E
10. Тех условия ТЕЛКО (литер 5 Основа).pdf.sig	sig	CE1E7EC0
8.4 ТУ Газ 5.2 Жилье.pdf	pdf	3137D40A
8.4 ТУ Газ 5.2 Жилье.pdf.sig	sig	9443DF4F
8.9 ТУ Газ 5.5 Встройка.pdf	pdf	182E70D7
8.9 ТУ Газ 5.5 Встройка.pdf.sig	sig	25AF4A64
2. СТУ ЖД Ставрополь_НГолодникова_Лит5_02032024.pdf	pdf	EA03CE6B
2. СТУ ЖД Ставрополь_НГолодникова_Лит5_02032024.pdf.sig	sig	C3F099CE

Схема планировочной организации земельного участка

1	Раздел ПД №2 (139.23-5-ППЗУ).pdf	pdf	64FAA211	139.23 – 5 – ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД №2 (139.23-5-ППЗУ).pdf.sig	sig	6B359D53	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

1	Раздел ПД №3 (139.23-5.1-АП).pdf	pdf	94DA94C5	139.23 – 5/1 – АП Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел ПД №3 (139.23-5.1-АП).pdf.sig	sig	336B7F49	
2	Раздел ПД №3 (139.23-5.2-АП).pdf	pdf	319B97C1	139.23 – 5/2 – АП Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел ПД №3 (139.23-5.2-АП).pdf.sig	sig	25595EDB	
3	Раздел ПД №3 (139.23-5.3-АП).pdf	pdf	552BDD1B	139.23 – 5/3 – АП Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел ПД №3 (139.23-5.3-АП).pdf.sig	sig	53FAFB0C	
4	Раздел ПД №3 (139.23-5.4-АП).pdf	pdf	59E9BBC4	139.23 – 5/4 – АП Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел ПД №3 (139.23-5.4-АП).pdf.sig	sig	6364A5F0	
5	Раздел ПД №3 (139.23-5.5-АП).pdf	pdf	10A502E3	139.23 – 5/5 – АП Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел ПД №3 (139.23-5.5-АП).pdf.sig	sig	10C0BBA7	

	<i>Раздел ПД №3 (139.23-5.6-АП).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>F6D3797F</i>	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
7	Раздел ПД №3 (139.23-5-АП).pdf	pdf	DE20A739	139.23 – 5 – АР
	<i>Раздел ПД №3 (139.23-5-АП).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1905D50B</i>	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 (139.23-5.1-КР).pdf	pdf	BCF8766F	139.23 – 5/1 – КР
	<i>Раздел ПД №4 (139.23-5.1-КР).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>465BEFCF</i>	Раздел 4. «Конструктивные решения»
2	Раздел ПД №4 (139.23-5.2-КР).pdf	pdf	815803C6	139.23 – 5/2 – КР
	<i>Раздел ПД №4 (139.23-5.2-КР).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C43AEEF7</i>	Раздел 4. «Конструктивные решения»
3	Раздел ПД №4 (139.23-5.3-КР).pdf	pdf	FA63BE4F	139.23 – 5/3 – КР
	<i>Раздел ПД №4 (139.23-5.3-КР).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>079BA3CE</i>	Раздел 4. «Конструктивные решения»
4	Раздел ПД №4 (139.23-5.4-КР).pdf	pdf	4ACD0D13	139.23 – 5/4 – КР
	<i>Раздел ПД №4 (139.23-5.4-КР).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6BBB674D</i>	Раздел 4. «Конструктивные решения»
5	Раздел ПД №4 (139.23-5.5-КР).pdf	pdf	C836A114	139.23 – 5/5 – КР
	<i>Раздел ПД №4 (139.23-5.5-КР).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>EEFE19B7</i>	Раздел 4. «Конструктивные решения»
6	Раздел ПД №4 (139.23-5.6-КР).pdf	pdf	2F0C67EB	139.23 – 5/6 – КР
	<i>Раздел ПД №4 (139.23-5.6-КР).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4771BFED</i>	Раздел 4. «Конструктивные решения»
7	Раздел ПД №4 (139.23-5-КР).pdf	pdf	F37ED5FA	139.23 – 5 – КР
	<i>Раздел ПД №4 (139.23-5-КР).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E4C25794</i>	Раздел 4. «Конструктивные решения»
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (139.23-5.1-ИОС1.СЭ).pdf	pdf	3F642352	139.23 – 5/1 – ИОС1.СЭ
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (139.23-5.1-ИОС1.СЭ).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>61ABBCCD</i>	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (139.23-5.2-ИОС1.СЭ).pdf	pdf	F4C143B3	139.23 – 5/2 – ИОС1.СЭ
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (139.23-5.2-ИОС1.СЭ).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A7311595</i>	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (139.23-5.3-ИОС1.СЭ).pdf	pdf	A5677ECE	139.23 – 5/3 – ИОС1.СЭ
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (139.23-5.3-ИОС1.СЭ).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9FED1E4F</i>	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (139.23-5.4-ИОС1.СЭ).pdf	pdf	88C74D54	139.23 – 5/4 – ИОС1.СЭ
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (139.23-5.4-ИОС1.СЭ).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3279D63A</i>	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (139.23-5.5-ИОС1.СЭ).pdf	pdf	34CA3F47	139.23 – 5/5 – ИОС1.СЭ
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (139.23-5.5-ИОС1.СЭ).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>299821B3</i>	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (139.23-5.6-ИОС1.СЭ).pdf	pdf	705A029B	139.23 – 5/6 – ИОС1.СЭ
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (139.23-5.6-ИОС1.СЭ).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3935A754</i>	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (139.23-5-ИОС1.СЭ).pdf	pdf	F1278A41	139.23 – 5 – ИОС1.СЭ
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (139.23-5-ИОС1.СЭ).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>80E84457</i>	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (139.23-5.1-ИОС2.СВС).pdf	pdf	30CD9BBA	139.23 – 5/1 – ИОС2.СВС
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (139.23-5.1-ИОС2.СВС).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9D10C5B5</i>	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (139.23-5.2-ИОС2.СВС).pdf	pdf	AC8E31B3	139.23 – 5/2 – ИОС2.СВС
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (139.23-5.2-ИОС2.СВС).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B9D40E57</i>	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (139.23-5.3-ИОС2.СВС).pdf	pdf	D6734753	139.23 – 5/3 – ИОС2.СВС
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (139.23-5.3-ИОС2.СВС).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7B8D6E3B</i>	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (139.23-5.4-ИОС2.СВС).pdf	pdf	901935FE	139.23 – 5/4 – ИОС2.СВС
				Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»

5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (139.23-5.5-ИОС2.CBC).pdf	pdf	4D451CE2	139.23 – 5/5 – ИОС2.CBC Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (139.23-5.5-ИОС2.CBC).pdf.sig	sig	1F6D84F2	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (139.23-5.6-ИОС2.CBC).pdf	pdf	36022141	139.23–5/6–ИОС2.CBC Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (139.23-5.6-ИОС2.CBC).pdf.sig	sig	A034CCA3	
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (139.23-5-ИОС2.CBC).pdf	pdf	27968BDE	139.23–5–ИОС2.CBC Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (139.23-5-ИОС2.CBC).pdf.sig	sig	6605CDAB	

Система водоотведения

1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (139.23-5.1-ИОС3.CBO).pdf	pdf	8D3E79A2	139.23 – 5/1 – ИОС3.CBO Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (139.23-5.1-ИОС3.CBO).pdf.sig	sig	A735CA49	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (139.23-5.2-ИОС3.CBO).pdf	pdf	8E3E34B3	139.23 – 5/2 – ИОС3.CBO Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (139.23-5.2-ИОС3.CBO).pdf.sig	sig	2D2182D1	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (139.23-5.3-ИОС3.CBO).pdf	pdf	7A76C5F3	139.23 – 5/3 – ИОС3.CBO Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (139.23-5.3-ИОС3.CBO).pdf.sig	sig	D62BC262	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (139.23-5.4-ИОС3.CBO).pdf	pdf	19F48E75	139.23 – 5/4 – ИОС3.CBO Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (139.23-5.4-ИОС3.CBO).pdf.sig	sig	B4F6EE92	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (139.23-5.5-ИОС3.CBO).pdf	pdf	242D5275	139.23 – 5/5 – ИОС3.CBO Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (139.23-5.5-ИОС3.CBO).pdf.sig	sig	B05969C9	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (139.23-5.6-ИОС3.CBO).pdf	pdf	F01FB765	139.23–5/6–ИОС3.CBO Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (139.23-5.6-ИОС3.CBO).pdf.sig	sig	8CC00794	
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (139.23-5-ИОС3.CBO).pdf	pdf	E8D0CC6B	139.23–5–ИОС3.CBO Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (139.23-5-ИОС3.CBO).pdf.sig	sig	0782245D	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (139.23-5.1-ИОС4-ОВ,TC).pdf	pdf	AED7E39E	139.23 – 5/1 – ИОС4-ОВ, TC Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (139.23-5.1-ИОС4-ОВ,TC).pdf.sig	sig	BA91EE1C	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (139.23-5.2-ИОС4-ОВ,TC).pdf	pdf	DDCBE896	139.23 – 5/2 – ИОС4-ОВ, TC Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (139.23-5.2-ИОС4-ОВ,TC).pdf.sig	sig	B3BE7E4F	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (139.23-5.3-ИОС4-ОВ,TC).pdf	pdf	2D7BEE2E	139.23 – 5/3 – ИОС4-ОВ, TC Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (139.23-5.3-ИОС4-ОВ,TC).pdf.sig	sig	9196EFD0	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (139.23-5.4-ИОС4-ОВ,TC).pdf	pdf	40B0159C	139.23 – 5/4 – ИОС4-ОВ, TC Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (139.23-5.4-ИОС4-ОВ,TC).pdf.sig	sig	65D52747	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (139.23-5.5-ИОС4-ОВ,TC).pdf	pdf	69E9C713	139.23 – 5/5 – ИОС4-ОВ, TC Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (139.23-5.5-ИОС4-ОВ,TC).pdf.sig	sig	E3408062	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (139.23-5.6-ИОС4-ОВ,TC).pdf	pdf	F68BE9F6	139.23 – 5.6 – ИОС4-ОВ, TC Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (139.23-5.6-ИОС4-ОВ,TC).pdf.sig	sig	AD24FB26	
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (139.23-5-ИОС4-ОВ,TC).pdf	pdf	86ED6B9E	139.23 – 5 – ИОС4-ОВ, TC Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Сети связи				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (139.23-5.1-ИОС5.СC).pdf	pdf	8A5B4A2B	139.23 – 5/1 – ИОС5.СC Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (139.23-5.1-ИОС5.СC).pdf.sig	sig	37BC3261	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (139.23-5.2-ИОС5.СC).pdf	pdf	F803B421	139.23 – 5/2 – ИОС5.СC Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (139.23-5.2-ИОС5.СC).pdf.sig	sig	642B133A	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (139.23-5.3-ИОС5.СC).pdf	pdf	58EFE2F7	139.23 – 5/3 – ИОС5.СC Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (139.23-5.3-ИОС5.СC).pdf.sig	sig	A8A5CADE	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (139.23-5.4-ИОС5.СC).pdf	pdf	C002C744	139.23 – 5/4 – ИОС5.СC Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (139.23-5.4-ИОС5.СC).pdf.sig	sig	227B9D35	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (139.23-5.5-ИОС5.СC).pdf	pdf	9A34973D	139.23 – 5/5 – ИОС5.СC Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (139.23-5.5-ИОС5.СC).pdf.sig	sig	C2C9DD4F	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (139.23-5.6-ИОС5.СC).pdf	pdf	0C2CA074	139.23 – 5/6 – ИОС5.СC Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (139.23-5.6-ИОС5.СC).pdf.sig	sig	7258DDC1	
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (139.23-5-ИОС5.СC).pdf	pdf	3ECA9E28	139.23 – 5 – ИОС5.СC Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (139.23-5-ИОС5.СC).pdf.sig	sig	06BF8312	
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (139.23-5.1-ИОС6.СГС).pdf	pdf	9E301B21	139.23 – 5/1 – ИОС6.СГС Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (139.23-5.1-ИОС6.СГС).pdf.sig	sig	438E7E49	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (139.23-5.2-ИОС6.СГС).pdf	pdf	A1DF5860	139.23 – 5/2 – ИОС6.СГС Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (139.23-5.2-ИОС6.СГС).pdf.sig	sig	F46C3483	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (139.23-5.3-ИОС6.СГС).pdf	pdf	0AE75D1B	139.23 – 5/3 – ИОС6.СГС Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (139.23-5.3-ИОС6.СГС).pdf.sig	sig	2D61327C	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (139.23-5.4-ИОС6.СГС).pdf	pdf	D8FD73CD	139.23 – 5/4 – ИОС6.СГС Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (139.23-5.4-ИОС6.СГС).pdf.sig	sig	4530024D	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (139.23-5.5-ИОС6.СГС).pdf	pdf	A8D9265B	139.23 – 5/5 – ИОС6.СГС Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (139.23-5.5-ИОС6.СГС).pdf.sig	sig	22CE360B	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (139.23-5-ИОС6.СГС).pdf	pdf	F35DF0F6	139.23 – 5 – ИОС6.СГС Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (139.23-5-ИОС6.СГС).pdf.sig	sig	01553879	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 (139.23-5-ПОО).pdf	pdf	4CC04708	139.23 – 5 – ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	Раздел ПД №7 (139.23-5-ПОО).pdf.sig	sig	9018461C	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 (139.23-5-ООО).pdf	pdf	480E23AA	139.23 – 5 – ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	Раздел ПД №8 (139.23-5-ООО).pdf.sig	sig	E3418695	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 (139.23-5-ПБ).pdf	pdf	82617824	139.23 – 5 – ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД №9 (139.23-5-ПБ).pdf.sig	sig	D121EA1C	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				

	Раздел ПД №10 (139.23-5-БЭ).pdf.sig	sig	46C1CA18	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11 (139.23-5-ОДИ).pdf	pdf	8128BB9F	139.23 – 5 – ОДИ
	Раздел ПД №11 (139.23-5-ОДИ).pdf.sig	sig	C829C80C	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД №13 (139.23-5-НПКР).pdf	pdf	195AC3BA	139.23 – 5 – НПКР
	Раздел ПД №13 (139.23-5-НПКР).pdf.sig	sig	57110CA6	Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий): 15.02.2024

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 15.02.2024

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодника в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Астапкина Марина Николаевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-1-10443

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

2) Щедрин Валерий Анатольевич

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

3) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

4) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

5) Григорян Наталия Владимировна

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

6) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

7) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

8) Калимуллина Екатерина Михайловна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7739
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2027

9) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

10) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 371CF57D00050008D9C8

8Е741541
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

НИКОЛАЕВНА
Действителен с 14.03.2024 по 14.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9D4DB40BC0310000613CA38
 1D0002

Владелец Щедрин Валерий Анатольевич
Действителен с 22.08.2023 по 22.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D459600011B026AC477BF161A
 88F705F

Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 29.05.2023 по 29.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14EC0AB001CB1FA854A5A7D0F
 D3F39640

Владелец Каркарина Татьяна
 Анатольевна

Действителен с 20.02.2024 по 28.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F6D6F0036B01990467BD916D
 CEE3356

Владелец Григорян Наталия
 Владимировна

Действителен с 05.07.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650
 39FAC5A

Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C23AC10083B1C3A445E791717
 4A5E1EB

Владелец Калимуллина Екатерина
 Михайловна

Действителен с 02.06.2024 по 02.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C0522A5000500075091

Владелец Чуманкина Анна Игоревна
Действителен с 23.06.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22B6CDA0076B103834A2A585D
 B078426D

Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 20.05.2024 по 28.04.2038